

DE HUURMARKT IN WEST-VLAANDEREN

juli 2025

Steunpunt
Data & Analyse

The logo graphic for Steunpunt Data & Analyse consists of three horizontal bars of increasing length, stacked vertically. The top bar is red, the middle bar is dark grey, and the bottom bar is black.

Inhoud

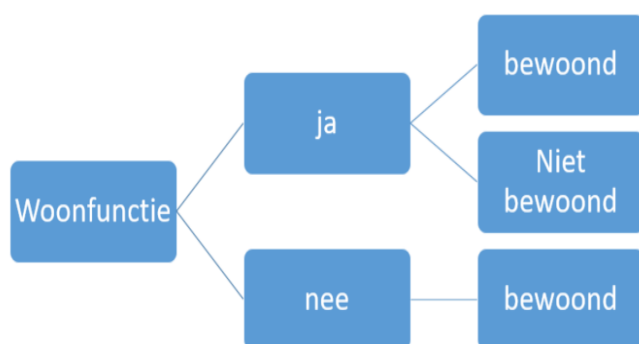
1.	Omvang van de huurmarkt	3
1.1	Woongelegenheden	3
1.2	Woongelegenheden, naar eigendomsstatus.....	4
1.3	Ouderdom van de huurwoningen	8
1.4	Energieprestatie	14
2.	Profiel van de huurders	16
2.1	Leeftijd van het gezinshoofd	16
2.2	Gezinsgrootte	22
2.3	Gezinnen met kinderen en eenoudergezinnen	28
2.4	Herkomst.....	32
3.	Sociale huisvesting.....	38
3.1	Aanbod	38
3.1.1	Stand van zaken	38
3.1.2	Evolutie.....	42
3.2	Profiel van de sociale huurder.....	44
3.3	Kandidaat-huurders.....	48
4.	Samenvatting.....	50

1. Omvang van de huurmarkt

1.1 Woongelegenheden

De cijfers over woongelegenheden komen uit de Kadastrale Statistiek van het gebouwenpark (Algemene Administratie voor de Patrimoniumdocumentatie (AAPD), meer bepaald de dienst van het kadaster). Deze dienst houdt informatie bij over de percelen en wooneenheden. Door middel van een eigen verwerking van deze data leiden we statistische gegevens over de woongelegenheden af.

In de data hieronder weergegeven werken we met een zelf geconstrueerde teller, genaamd woongelegenheid. Op basis van twee kenmerken van de woongelegenheden, namelijk woonfunctie en huidig bewoond, kunnen we verder differentiëren. Er zijn zowel bewoonde als onbewoonde woongelegenheden. Het verschil hiertussen zijn voornamelijk de tweede verblijven en de frictieleegstand. Om te bepalen of een eigendom een woonfunctie heeft of niet, wordt gekeken naar de aard van de eigendom en of de bebouwing geconstrueerd is met de bedoeling om er in te wonen. Zo komen we tot drie categorieën die samen onze teller woongelegenheid vormen (zoals weergegeven op onderstaande figuur). Onderstaande tabel toont de aantallen op arrondissementsniveau.



Tabel 1: Totaal aantal woongelegenheden, naar woonfunctie en bewoning, 2024

	Totaal woongelegenheden	Totaal bewoonde woongelegenheden	Met woonfunctie	Geen woonfunctie
Arro Brugge	181.452	132.443	130.891	1.552
Arro Diksmuide	24.755	22.466	22.232	234
Arro Ieper	42.438	47.021	46.192	829
Arro Kortrijk	145.698	131.193	129.870	1.323
Arro Oostende	124.079	78.131	77.235	896
Arro Roeselare	76.249	68.885	68.035	850
Arro Tielt	44.320	40.585	40.082	503
Arro Veurne	68.434	31.251	30.869	382
Westhoek	135.627	100.738	99.293	1.445
Prov W-VL	717.425	551.975	545.406	6.569

In de tabel zien we dat in de provincie sprake is van een totaal van 717.425 woongelegenheden. Het totaal aantal bewoonde woongelegenheden ligt op 551.975. Het grootste deel daarvan bevindt zich in

gebouwen met woonfunctie, namelijk 545.406. Bijgevolg bevinden 6 569 woongelegenheden zich in gebouwen zonder woonfunctie.

1.2 Woongelegenheden, naar eigendomsstatus

(Bron: Kadaster, 01/01/2024)

De tabel hieronder toont aan de hand van kadastrale gegevens hoeveel bewoonde woongelegenheden elke gemeente in 2024 heeft. De tweede en derde kolom tonen respectievelijk het aantal en het aandeel huidig bewoonde woongelegenheden waarbij de eigenaar geen bewoner is. Het aandeel is berekend ten opzichte van alle huidig bewoonde woongelegenheden. De laatste kolom toont de evolutie tussen 2014 en 2024 van het aantal bewoonde woongelegenheden waarbij de eigenaar geen bewoner is.

Tabel 2: Aantal huidig bewoonde woongelegenheden, naar eigendomsstatus

	Bewoond	Eigenaar is geen bewoner	% eigenaar is geen bewoner	Groei-index 2014-2024
Beernem	6.878	1.783	25,9	122,6
Blankenberge	10.906	4.985	45,7	119,4
Brugge	56.089	20.038	35,7	108,0
Damme	4.821	1.068	22,2	119,7
Jabbeke	6.315	1.286	20,4	130,0
Knokke-Heist	16.790	6.382	38,0	92,8
Oostkamp	10.274	2.606	25,4	119,3
Torhout	9.277	2.589	27,9	112,2
Zedelgem	9.942	2.185	22,0	105,3
Zuienkerke	1.151	227	19,7	82,2
Diksmuide	7.551	2.217	29,4	119,3
Houthulst	4.336	929	21,4	139,9
Koekelare	3.908	936	24,0	123,8
Kortemark	5.389	1.065	19,8	98,4
Lo-Reninge	1.282	246	19,2	102,5
Heuvelland	3.448	823	23,9	106,3
Ieper	16.064	5.198	32,4	101,8
Langemark-Poelkapelle	3.403	766	22,5	118,2
Mesen	463	170	36,7	132,8
Poperinge	8.662	2.183	25,2	104,3
Vleteren	1.464	308	21,0	103,7
Wervik	8.168	2.521	30,9	117,1
Zonnebeke	5.349	1.158	21,6	113,4
Anzegem	6.381	1.305	20,5	120,8

Avelgem	4.560	1.232	27,0	108,0
Deerlijk	5.395	1.145	21,2	119,4
Harelbeke	13.231	3.285	24,8	129,1
Kortrijk	35.039	11.841	33,8	108,4
Kuurne	5.989	1.486	24,8	113,8
Lendelede	2.540	547	21,5	126,0
Menen	14.840	4.659	31,4	105,2
Spiere-Helkijn	882	310	35,1	97,2
Waregem	17.555	5.233	29,8	120,7
Wevelgem	13.833	3.180	23,0	118,9
Zwevegem	10.948	2.636	24,1	114,5
Bredene	8.420	2.517	29,9	122,9
De Haan	6.576	2.222	33,8	96,6
Gistel	5.302	1.458	27,5	108,7
Ichtegem	6.167	1.356	22,0	115,2
Middelkerke	10.465	3.585	34,3	103,4
Oostende	36.869	16.261	44,1	101,9
Oudenburg	4.332	1.067	24,6	135,4
Hooglede	4.224	917	21,7	126,7
Ingelmunster	4.984	1.138	22,8	130,4
Izegem	12.986	3.332	25,7	114,7
Ledegem	4.106	815	19,8	114,8
Lichtervelde	3.947	919	23,3	130,7
Moorslede	4.829	1.064	22,0	116,5
Roeselare	28.994	9.709	33,5	129,2
Staden	4.815	1.103	22,9	122,1
Ardoos	4.073	1.003	24,6	119,7
Dentergem	3.561	849	23,8	117,6
Oostrozebeke	3.436	779	22,7	122,5
Pittem	2.903	742	25,6	115,9
Tielt	13.846	3.964	28,6	112,3
Wielsbeke	4.154	986	23,7	115,2
Wingene	8.612	2.050	23,8	129,0
Alveringem	2.053	403	19,6	92,9
De Panne	5.721	2.111	36,9	101,0
Koksijde	11.540	3.740	32,4	95,6
Nieuwpoort	6.204	2.501	40,3	115,1
Veurne	5.733	1.908	33,3	132,8
Westhoek	100.738	29.183	29,0	108,6
Prov W-VL	551.975	167.027	30,3	111,2

30,3% van het totaal aantal huidig bewoonde woongelegenheden in de provincie is niet bewoond door de eigenaar. In de Westhoek is dit 29%.

Het kaartje hieronder toont het aandeel in alle West-Vlaamse gemeenten, waarbij het provinciale gemiddelde de grens vormt tussen de groene en blauwe categorieën.

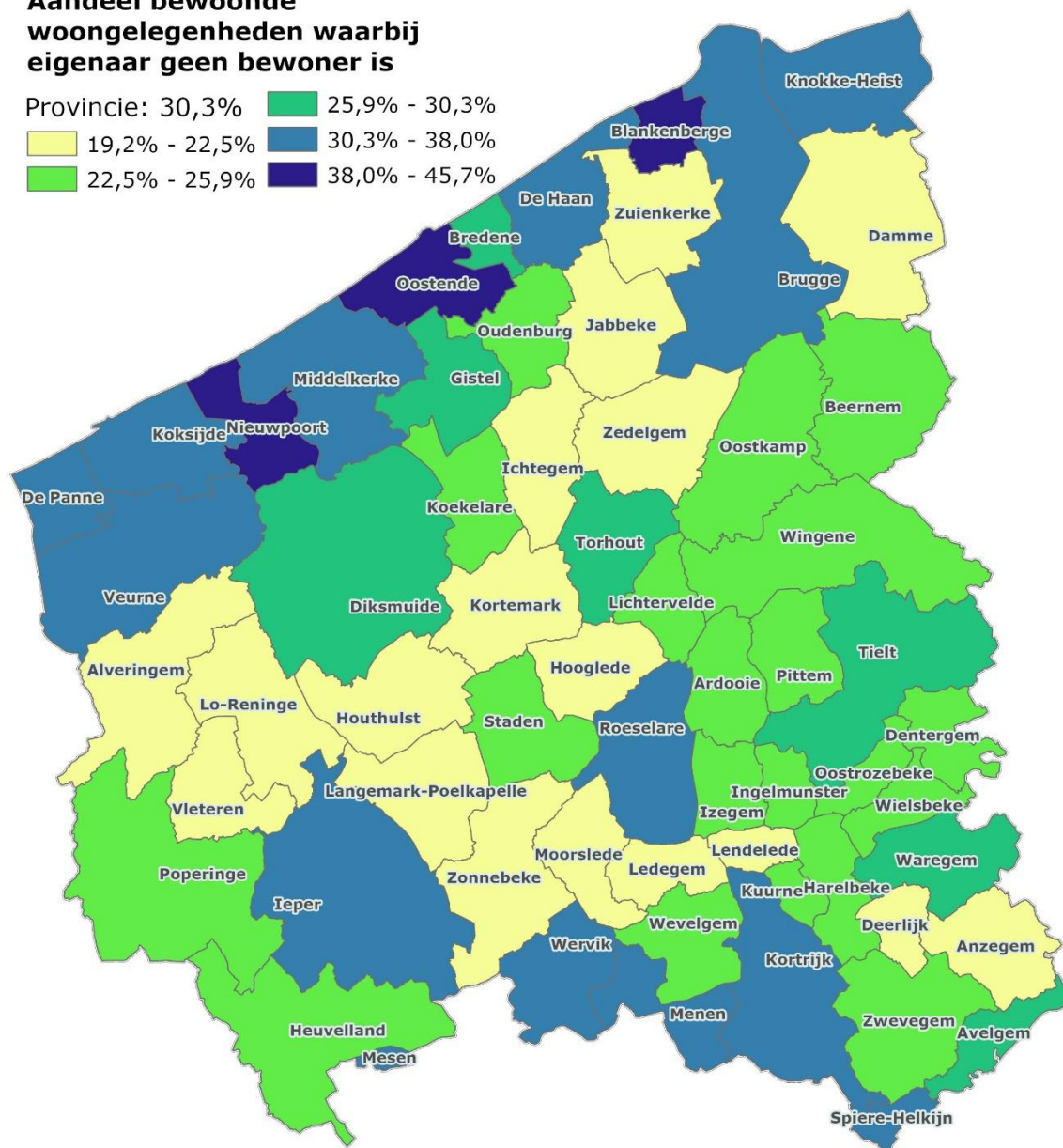
Wat betreft de evolutie zien we voor de provincie een stijging van het aantal bewoonde woongelegenheden waarbij de eigenaar geen bewoner is tussen 2014 en 2024 met 11,2%. Voor 7 gemeenten (aangeduid in het rood) is er sprake van een daling. De grootste afname zien we bij de gemeente Zuienkerke (-17,8%). De resterende gemeenten (aangeduid in het groen) kenden bijgevolg een toename van het aantal bewoonde woongelegenheden waarbij de eigenaar geen bewoner is tussen 2014 en 2024. De grootste toename was in Houthulst (+39,9%).

Opgemaakt in juli 2025.

**Aandeel bewoonde
woongelegenheden waarbij
eigenaar geen bewoner is**

Provincie: 30,3%

19,2% - 22,5%	25,9% - 30,3%
22,5% - 25,9%	30,3% - 38,0%
	38,0% - 45,7%



Bron: Kadaster, 2024

1.3 Ouderdom van de huurwoningen

In de volgende tabel bekijken we de combinatie van het bouwjaar met het laatste wijzigingsjaar van de huidig bewoonde woongelegenheden die niet bewoond worden door de eigenaar. Woningen waar een bouwvergunning voor afgeleverd wordt, zijn sinds 1983 verplicht melding te maken aan het kadaster. Deze grote wijzigingen hebben meestal een kwaliteitsverbetering tot gevolg. We hanteren bouwjaar als een indicatie van kwaliteit. Vandaar dat we voor woningen met grote wijzigingen dit recentere jaar als 'bouwjaar' nemen. Er is een restcategorie van woongelegenheden waarvan het bouwjaar niet gekend is (0,4% voor de provincie).

Tabel 3: Huidig bewoonde woongelegenheden niet bewoond door eigenaar naar combinatie bouwjaar en laatste wijzigingsjaar (01/01/2024)

	Gebouwd voor 1983 en geen gekende wijzigingen		Gebouwd en/of gewijzigd 1983-2000		Gebouwd en/of gewijzigd 2001-2010		Gebouwd en/of gewijzigd sinds 2011	
	#	%	#	%	#	%	#	%
Beernem	392	22,0	256	14,4	393	22,0	728	40,8
Blankenberge	2.056	41,2	1.061	21,3	948	19,0	920	18,5
Brugge	7.736	38,6	4.399	22,0	3.183	15,9	4.648	23,2
Damme	267	25,0	305	28,6	167	15,6	328	30,7
Jabbeke	270	21,0	211	16,4	187	14,5	610	47,4
Knokke-Heist	2.344	36,7	1.713	26,8	1.057	16,6	1.266	19,8
Oostkamp	771	29,6	487	18,7	473	18,2	873	33,5
Torhout	578	22,3	647	25,0	561	21,7	779	30,1
Zedelgem	665	30,4	503	23,0	318	14,6	692	31,7
Zuienkerke	32	14,1	99	43,6	54	23,8	42	18,5
Diksmuide	522	23,5	517	23,3	445	20,1	724	32,7
Houthulst	232	25,0	141	15,2	169	18,2	378	40,7
Koekelare	263	28,1	226	24,1	167	17,8	279	29,8
Kortemark	271	25,4	230	21,6	228	21,4	334	31,4
Lo-Reninge	76	30,9	79	32,1	39	15,9	52	21,1
Heuvelland	284	34,5	179	21,7	111	13,5	249	30,3
Ieper	1.861	35,8	1.081	20,8	760	14,6	1.493	28,7
Langemark-Poelkapelle	170	22,2	167	21,8	125	16,3	283	36,9
Mesen	40	23,5	48	28,2	28	16,5	54	31,8
Poperinge	604	27,7	467	21,4	382	17,5	728	33,3
Vleteren	105	34,1	57	18,5	49	15,9	97	31,5
Wervik	774	30,7	456	18,1	668	26,5	610	24,2
Zonnebeke	362	31,3	172	14,9	202	17,4	417	36,0
Anzegem	371	28,4	269	20,6	212	16,2	452	34,6

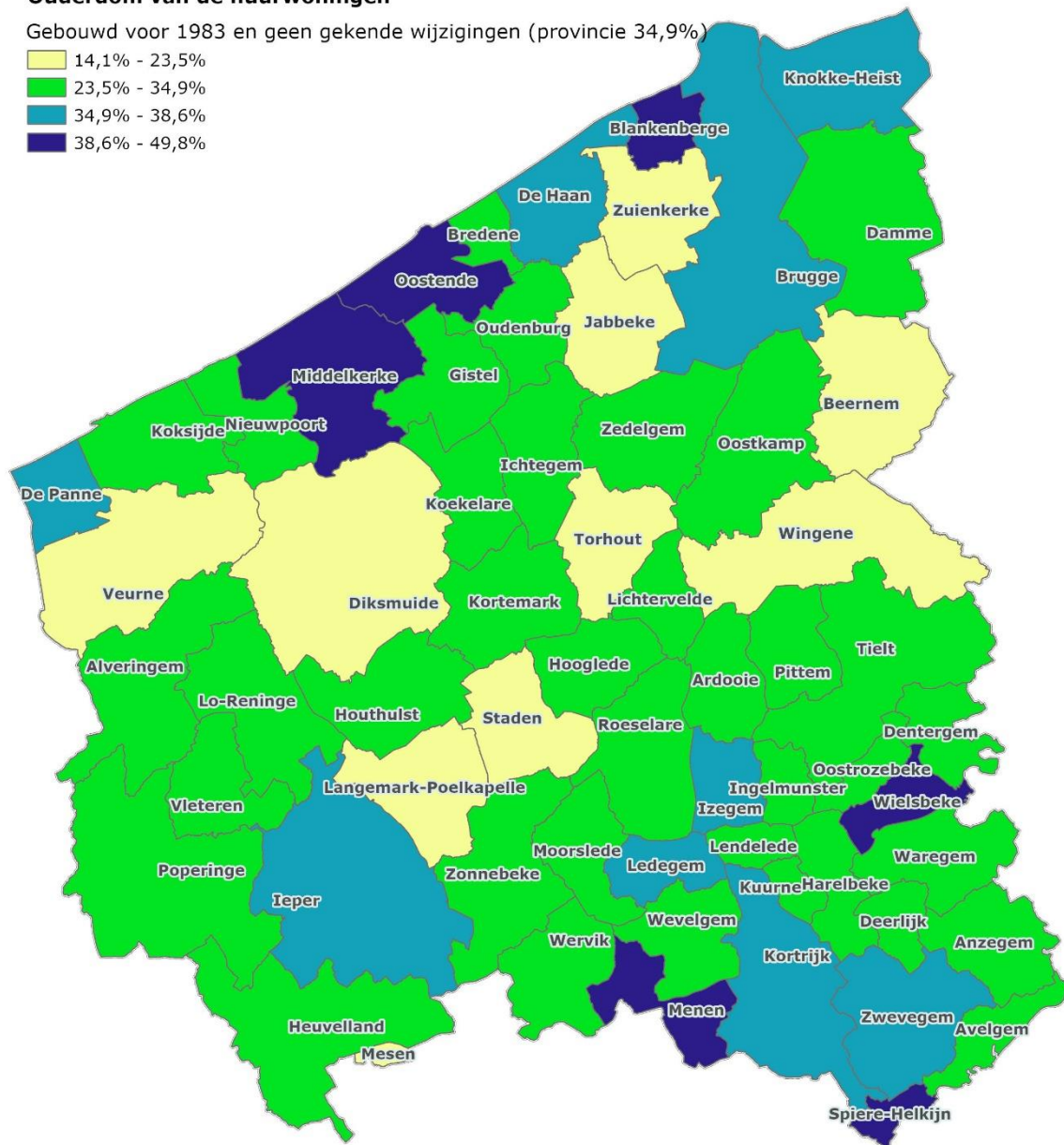
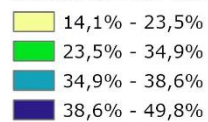
Avelgem	345	28,0	287	23,3	220	17,9	366	29,7
Deerlijk	396	34,6	191	16,7	115	10,0	435	38,0
Harelbeke	1.041	31,7	536	16,3	627	19,1	1.023	31,1
Kortrijk	4.313	36,4	2.367	20,0	1.687	14,2	3.420	28,9
Kuurne	482	32,4	311	20,9	343	23,1	349	23,5
Lendelede	139	25,4	154	28,2	88	16,1	153	28,0
Menen	1.910	41,0	1.006	21,6	832	17,9	877	18,8
Spiere- Helkijn	136	43,9	63	20,3	67	21,6	44	14,2
Waregem	1.779	34,0	961	18,4	963	18,4	1.521	29,1
Wevelgem	1.109	34,9	628	19,7	471	14,8	939	29,5
Zwevegem	935	35,5	519	19,7	386	14,6	786	29,8
Bredene	735	29,2	521	20,7	539	21,4	722	28,7
De Haan	780	35,1	527	23,7	395	17,8	519	23,4
Gistel	423	29,0	299	20,5	279	19,1	456	31,3
Ichtegem	398	29,4	277	20,4	279	20,6	401	29,6
Middelkerke	1.448	40,4	707	19,7	590	16,5	839	23,4
Oostende	8.100	49,8	2.932	18,0	2.346	14,4	2.879	17,7
Oudenburg	270	25,3	163	15,3	172	16,1	459	43,0
Hoogdele	236	25,7	164	17,9	196	21,4	314	34,2
Ingelmunster	340	29,9	149	13,1	155	13,6	467	41,0
Izegem	1.231	36,9	703	21,1	527	15,8	868	26,1
Ledegeem	290	35,6	152	18,7	106	13,0	264	32,4
Lichtervelde	246	26,8	168	18,3	183	19,9	294	32,0
Moorslede	272	25,6	186	17,5	229	21,5	369	34,7
Roeselare	3.227	33,2	1.685	17,4	1.453	15,0	3.306	34,1
Staden	224	20,3	269	24,4	164	14,9	442	40,1
Ardoos	274	27,3	235	23,4	175	17,4	316	31,5
Dentergem	289	34,0	160	18,8	135	15,9	259	30,5
Oostrozebeke	213	27,3	142	18,2	139	17,8	278	35,7
Pittem	210	28,3	123	16,6	175	23,6	232	31,3
Tielt	1.329	33,5	792	20,0	685	17,3	1.152	29,1
Wilsbeke	448	45,4	150	15,2	112	11,4	270	27,4
Wingene	312	20,9	325	21,8	257	17,2	549	36,8
Alveringem	121	30,0	89	22,1	86	21,3	105	26,1
De Panne	761	36,0	474	22,5	455	21,6	420	19,9
Koksijde	1.259	33,7	931	24,9	790	21,1	756	20,2
Nieuwpoort	684	27,3	579	23,2	629	25,1	607	24,3
Veurne	346	18,1	540	28,3	288	15,1	725	38,0
Westhoek	8.735	29,9	6.433	22,0	5.621	19,3	8.311	28,5
Prov W-VL	58.244	34,9	34.335	20,6	28.357	17,0	45.425	27,2

Opnieuw worden de aandelen weergegeven op kaart.

Opgemaakt in juli 2025.

Ouderdom van de huurwoningen

Gebouwd voor 1983 en geen gekende wijzigingen (provincie 34,9%)



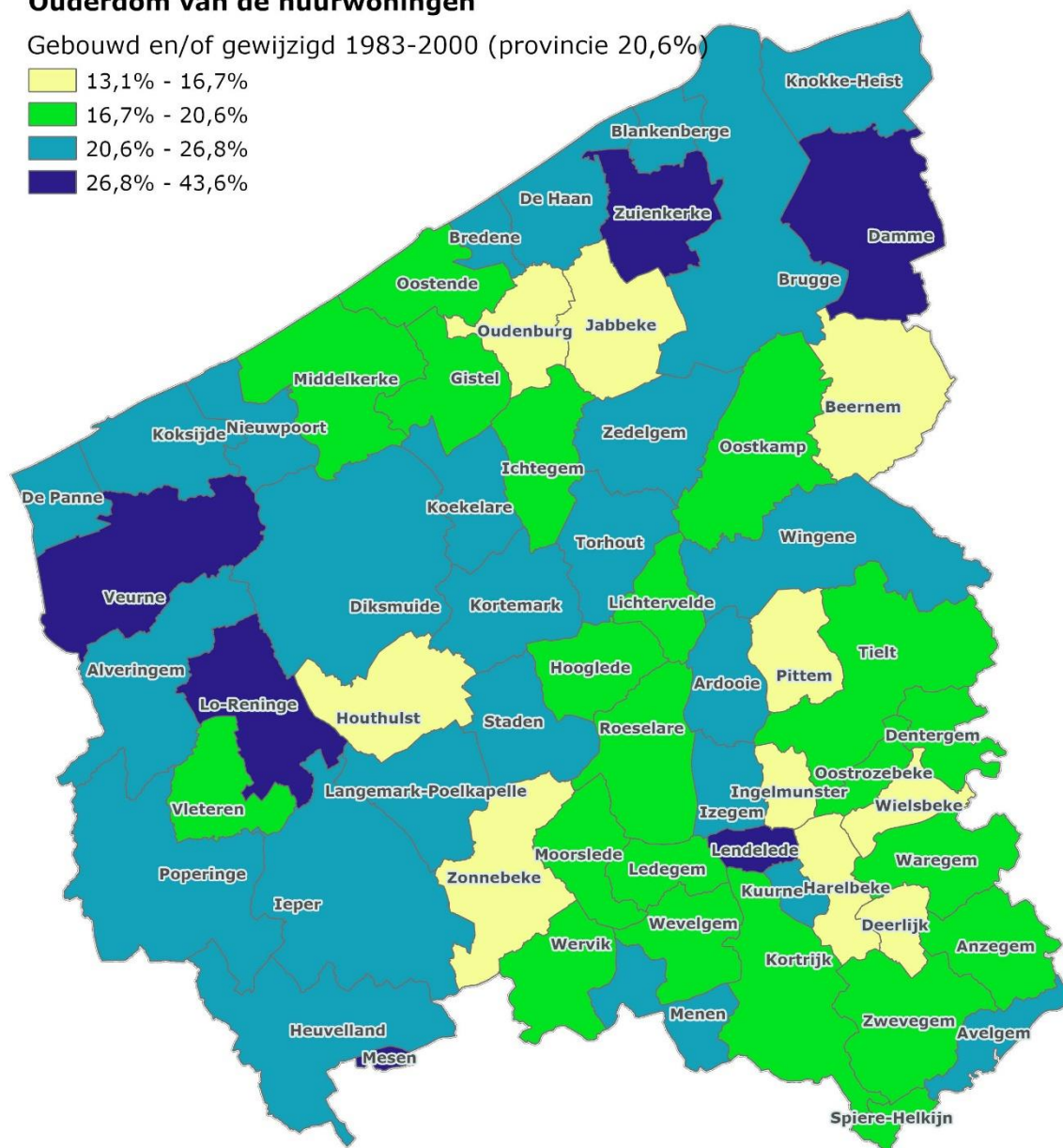
Bron: Kadaster, 2024

Opgemaakt in juli 2025.

Ouderdom van de huurwoningen

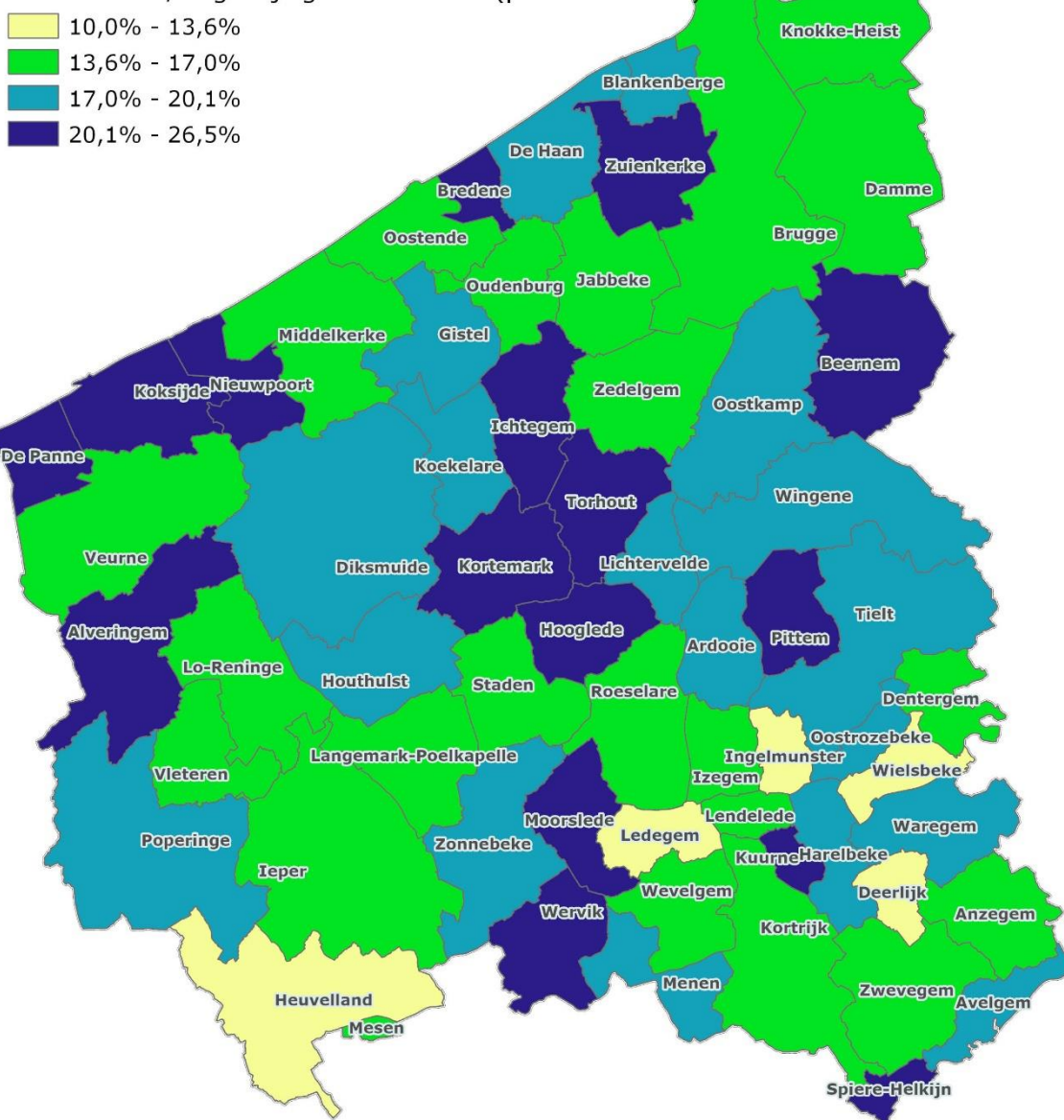
Gebouwd en/of gewijzigd 1983-2000 (provincie 20,6%)

- 13,1% - 16,7%
- 16,7% - 20,6%
- 20,6% - 26,8%
- 26,8% - 43,6%



Bron: Kadaster, 2024

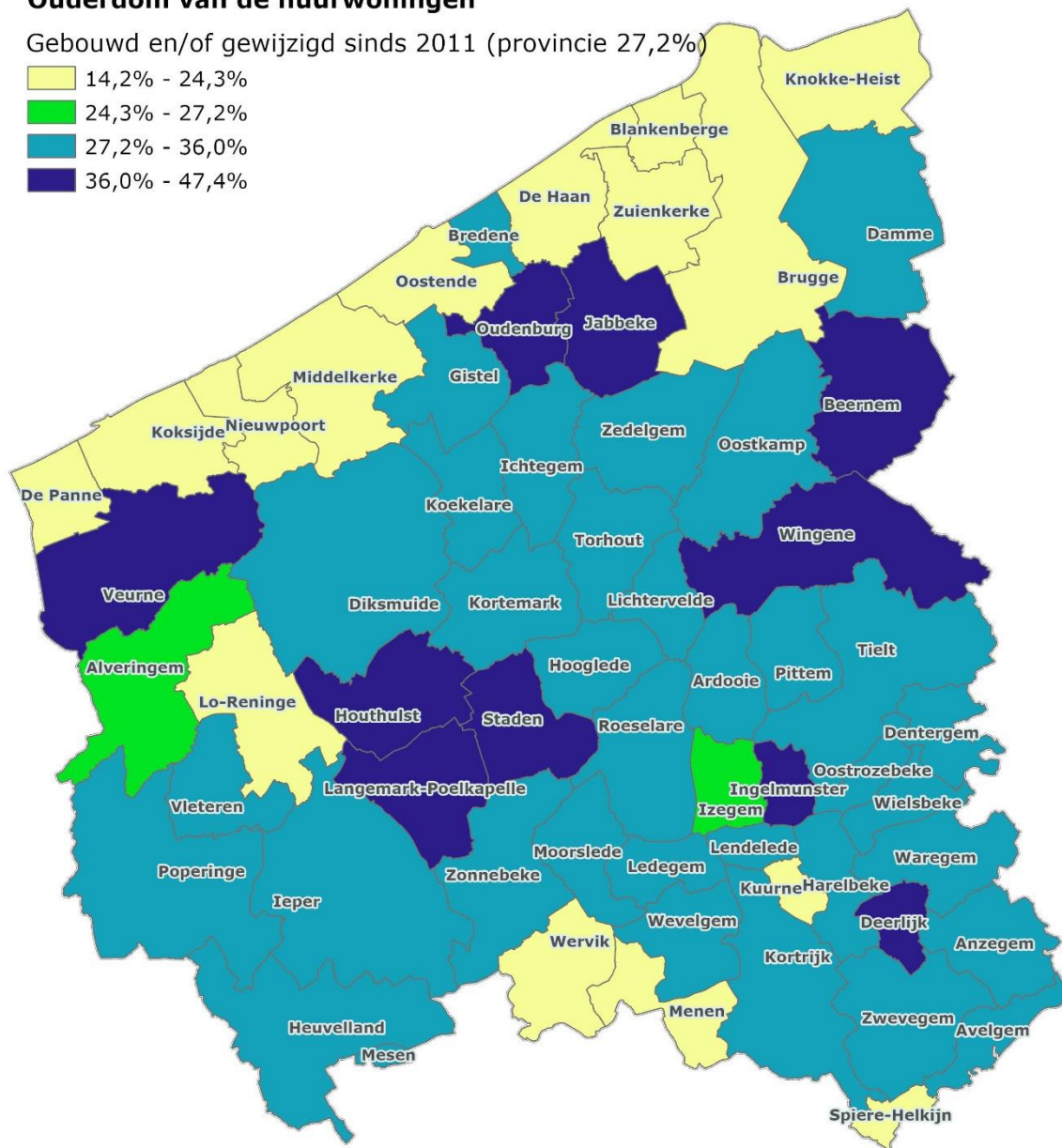
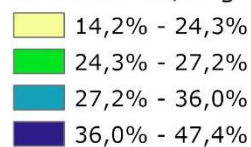
	10.08%	13.68%
10.08%	13.68%	



Opgemaakt in juli 2025.

Ouderdom van de huurwoningen

Gebouwd en/of gewijzigd sinds 2011 (provincie 27,2%)



Bron: Kadaster, 2024

1.4 Energieprestatie

Een energieprestatiecertificaat (EPC) geeft de energiescore van een woning. Het energielabel wordt bepaald op basis van de energiescore: A+ (≤ 0), A (1-100), B (101-200), C (201-300), D (301-400), E (401-500) of F (≥ 501).

Hieronder worden de aandelen weergegeven van de verschillende energielabels voor de residentiële eenheden (berekend t.o.v. alle EPC's voor residentiële eenheden). Enerzijds worden de percentages gegeven voor het totaal (verkoop en verhuur), anderzijds enkel voor de verhuur.

Tabel 4: EPC's residentiële eenheden (2024)

	EPC label A, B of C		EPC label D		EPC label E of F	
	verhuur	totaal	verhuur	totaal	verhuur	totaal
Alveringem	77,8%	48,1%	11,1%	7,8%	11,1%	44,2%
Anzegem	43,2%	43,6%	30,7%	20,4%	26,1%	36%
Ardooe	60%	43%	26,7%	14,8%	13,3%	42,2%
Avelgem	71,8%	57,3%	15,4%	15,9%	12,8%	26,8%
Beernem	78%	54,5%	8%	13,3%	14%	32,2%
Blankenberge	80,4%	74%	12%	12,4%	7,6%	13,6%
Bredene	87,8%	69,1%	8,9%	15,1%	3,3%	15,8%
Brugge	73,4%	64%	15%	16,6%	11,5%	19,4%
Damme	70,8%	57,1%	12,5%	18,8%	16,7%	24%
De Haan	32,5%	51,6%	6,1%	10,3%	61,4%	38,2%
De Panne	72,1%	68,5%	18%	13,1%	9,8%	18,5%
Deerlijk	70,4%	59,3%	21,4%	18,7%	8,2%	22%
Dentergem	41,7%	41,7%	28,6%	22,1%	29,8%	36,2%
Diksmuide	71,8%	52,5%	10,6%	16,3%	17,6%	31,2%
Gistel	75%	56,9%	11,4%	19,6%	13,6%	23,5%
Harelbeke	73,2%	63%	20,1%	16,9%	6,8%	20,2%
Heuveland	66,7%	43,4%	16,7%	17,2%	16,7%	39,3%
Hooglede	80,8%	48,7%	11,5%	12,2%	7,7%	39,1%
Houthulst	50%	43,3%	19,2%	18,4%	30,8%	38,3%
Ichtegem	67,4%	53,4%	20,9%	16%	11,6%	30,6%
Ieper	54,5%	56,4%	27,7%	19,1%	17,7%	24,5%
Ingelmunster	64%	46%	16%	17,8%	20%	36,2%
Izegem	61,1%	50,7%	23,7%	19,7%	15,3%	29,6%
Jabbeke	81,6%	53,8%	13,2%	17,4%	5,3%	28,8%
Knokke-Heist	87,2%	80,9%	8,4%	8,4%	4,4%	10,7%
Koekelare	68,6%	46,7%	17,1%	16,7%	14,3%	36,7%
Koksijde	78,1%	68,4%	13,9%	13,2%	8%	18,4%
Kortemark	70,6%	48,6%	8,8%	15,5%	20,6%	35,9%
Kortrijk	71,9%	59,2%	13,7%	15,7%	14,3%	25,1%

Kuurne	86%	68,5%	9,3%	12,2%	4,7%	19,3%
Langemark-Poelkapelle	61,9%	37%	9,5%	18,5%	28,6%	44,4%
Ledegegem	71,4%	52,7%	14,3%	20,4%	14,3%	26,9%
Lendelede	83,3%	60,4%	11,1%	15,1%	5,6%	24,5%
Lichtervelde	66,7%	52,6%	20,8%	14%	12,5%	33,3%
Lo-Reninge	42,9%	33,3%	28,6%	15,4%	28,6%	51,3%
Menen	65,3%	49%	20,2%	19%	14,5%	32%
Mesen	100%	42,1%	0%	10,5%	0%	47,4%
Middelkerke	62,5%	69,1%	25%	13,5%	12,5%	17,4%
Moorslede	65,9%	49,4%	18,2%	15,9%	15,9%	34,7%
Nieuwpoort	84,4%	76,9%	11,9%	11,2%	3,7%	12%
Oostende	77,5%	73,3%	13,9%	14,4%	8,5%	12,3%
Oostkamp	80,9%	57,8%	8,8%	13,8%	10,3%	28,4%
Oostrozebeke	85%	67,2%	8%	12,2%	7%	20,6%
Oudenburg	81,6%	59,4%	15,8%	14,8%	2,6%	25,8%
Pittem	68,3%	51%	22%	23,5%	9,8%	25,5%
Poperinge	70,8%	51,8%	16,7%	14,6%	12,5%	33,6%
Roeselare	84,8%	65,8%	9,5%	14,4%	5,6%	19,8%
Spiere-Helkijn	54,5%	56,3%	27,3%	12,5%	18,2%	31,3%
Staden	75%	54,2%	3,6%	14,6%	21,4%	31,3%
Tielt	71,1%	51,4%	16,5%	17,9%	12,4%	30,8%
Torhout	77,4%	58,2%	19,4%	18,1%	3,2%	23,7%
Veurne	86,2%	67,6%	9,6%	10,8%	4,3%	21,6%
Vleteren	11,1%	44%	44,4%	20%	44,4%	36%
Waregem	79,2%	67,1%	16,5%	16,3%	4,3%	16,6%
Wervik	57,4%	55,2%	26,2%	15,2%	16,4%	29,6%
Wevelgem	62,4%	53,4%	19,4%	17,9%	18,3%	28,7%
Wielsbeke	61,6%	56,8%	32,2%	26%	6,2%	17,2%
Wingene	60,9%	52,2%	20,3%	14,8%	18,8%	33%
Zedelgem	79,6%	54,5%	4,1%	16,6%	16,3%	29%
Zonnebeke	63%	44,8%	7,4%	15,1%	29,6%	40,1%
Zuienkerke	77,8%	56,5%	11,1%	15,2%	11,1%	28,3%
Zwevegem	73,4%	56%	11,9%	16,4%	14,7%	27,5%
Westhoek	69,9	60,6	16,7	14,6	13,4	24,8
Prov W-VL	72,2	62,3	15,6	15,2	12,2	22,5

We zien dat er toch wel wat verschillen zijn tussen de percentages voor alle EPC's en voor de EPC's omwille van verhuur. Gemiddeld voor de provincie West-Vlaanderen zien we dat 62,3% van alle EPC's voor residentiële eenheden een energielabel A, B of C heeft, terwijl dit voor de verhuur gaat over 72,2%. De percentages voor energielabel D zijn gelijkaardig op provinciaal niveau (15%). Voor de

energielabels E of F is er wel een groot verschil te zien: 22,5% van alle EPC's voor residentiële eenheden kreeg dit label, terwijl dit bij de EPC's omwille van verhuur over slechts 12,2% gaat.

2. Profiel van de huurders

(Bron: Rijksregister en Kadaster)

De methodiek die aan de basis ligt van deze data steunt op de koppeling tussen het **Kadaster** en het **Rijksregister**. Centraal hierin staat de vergelijking tussen de adressen van de gezinnen enerzijds (het Rijksregister) en de adressen van de eigenaars van deze woningen anderzijds (het Kadaster). Deze vergelijking maakt het mogelijk om in te schatten of een gezin **huurder** dan wel **eigenaar** is van de woning waarin het woont. Naast de twee categorieën **huurders** en **eigenaars** is er een restcategorie **private huishoudens met onbepaalde bewoningstitel** op. Deze categorie capteert de huishoudens die niet als eigenaars of huurders geclassificeerd kunnen worden. Voor de provincie West-Vlaanderen gaat dit over 1% van de huishoudens. Deze worden buiten beschouwing gelaten.

2.1 Leeftijd van het gezinshoofd

De volgende tabel toont ons de leeftijd van het gezinshoofd van het huishouden dat in een huurwoning woont. De aandelen zijn berekend ten opzichte van alle huishoudens met een referentiepersoon in de betreffende leeftijdscategorie en met een gekende bewoningstitel.

Tabel 5: Leeftijd van het gezinshoofd van de huishoudens in een huurwoning

	18-34 jaar		35-64 jaar		65+	
	#	%	#	%	#	%
Beernem	423	45,6	887	24,7	471	20,6
Blankenberge	696	64,0	2.179	44,0	2.140	44,7
Brugge	4.538	58,0	9.276	33,4	5.918	30,1
Damme	180	36,8	509	20,8	342	18,9
Jabbeke	269	35,0	613	18,8	406	18,3
Knokke-Heist	803	63,8	2.794	39,2	2.971	35,9
Oostkamp	522	40,6	1.218	22,6	858	24,2
Torhout	620	48,4	1.266	26,6	696	22,0
Zedelgem	458	33,6	1.062	20,7	670	19,9
Zuikerkerke	31	34,4	122	19,6	77	17,9
Diksmuide	436	43,0	1.079	27,7	689	27,0
Houthulst	216	34,1	449	19,0	207	16,6
Koekelare	191	37,4	435	21,3	313	23,6
Kortemark	235	31,4	540	19,2	316	17,5
Lo-Reninge	46	27,5	129	18,0	69	17,7

Heuvelland	172	39,4	408	22,8	225	19,1
Ieper	1.265	53,2	2.426	30,5	1.476	26,6
Langemark-Poelkapelle	190	36,0	404	22,4	178	16,9
Mesen	34	45,3	98	38,9	37	27,8
Poperinge	468	41,2	1.034	23,6	704	22,5
Vleteren	65	32,2	148	19,1	88	18,8
Wervik	546	46,0	1.246	29,3	712	26,8
Zonnebeke	262	33,2	526	18,4	373	22,6
Anzegem	343	37,0	618	18,2	363	17,8
Avelgem	245	38,4	602	24,7	387	26,3
Deerlijk	273	32,2	550	19,3	338	20,2
Harelbeke	823	39,2	1.634	23,6	876	21,1
Kortrijk	3.181	52,3	5.167	29,9	3.209	29,3
Kuurne	288	32,5	654	21,2	545	27,3
Lendelede	116	35,0	257	20,2	181	19,7
Menen	874	43,4	2.359	29,6	1.362	29,2
Spiere-Helkijn	63	52,9	177	34,2	74	30,8
Waregem	1.191	47,7	2.526	27,8	1.583	26,9
Wevelgem	736	36,5	1.489	21,1	926	20,2
Zwevegem	517	34,4	1.300	21,8	839	24,3
Bredene	358	41,1	1.195	27,5	965	30,9
De Haan	249	49,6	964	33,3	1.067	34,1
Gistel	308	44,1	712	25,3	445	25,6
Ichtegem	309	34,0	648	20,0	402	20,5
Middelkerke	386	48,3	1.593	33,7	1.650	34,1
Oostende	2.927	64,0	7.255	42,7	6.134	42,0
Oudenburg	234	37,2	534	23,8	300	21,0
Hoogde	202	37,2	458	20,1	242	18,0
Ingelmunster	317	39,0	521	20,3	308	19,4
Izegem	868	43,4	1.625	24,5	838	20,1
Ledegem	198	33,2	375	17,7	248	18,1
Lichtervelde	228	38,6	429	20,6	279	22,2
Moorslede	250	33,1	519	21,3	310	19,2
Roeselare	2.684	56,6	4.630	30,5	2.301	26,3
Staden	277	39,2	543	21,3	288	19,2
Ardozie	209	35,4	490	24,1	314	22,0
Dentergem	179	36,4	410	21,2	258	23,0
Oostrozebeke	183	36,2	426	22,5	177	17,3
Pittem	151	36,3	388	25,7	212	21,8
Tielt	908	48,2	1.989	27,7	1.090	23,2

Wielsbeke	236	38,0	503	21,6	242	20,8
Wingene	544	41,2	995	21,6	515	19,5
Alveringem	89	28,7	193	17,2	120	19,8
De Panne	265	53,2	949	37,5	921	34,8
Koksijde	375	59,1	1.465	32,7	1.998	31,4
Nieuwpoort	328	64,2	1.122	42,4	1.080	36,1
Veurne	384	47,4	850	31,0	713	33,3
Westhoek	5.567	44,3	13.501	27,3	10.219	27,0
Prov W-VL	34.962	46,9	77.962	28,2	54.036	27,7

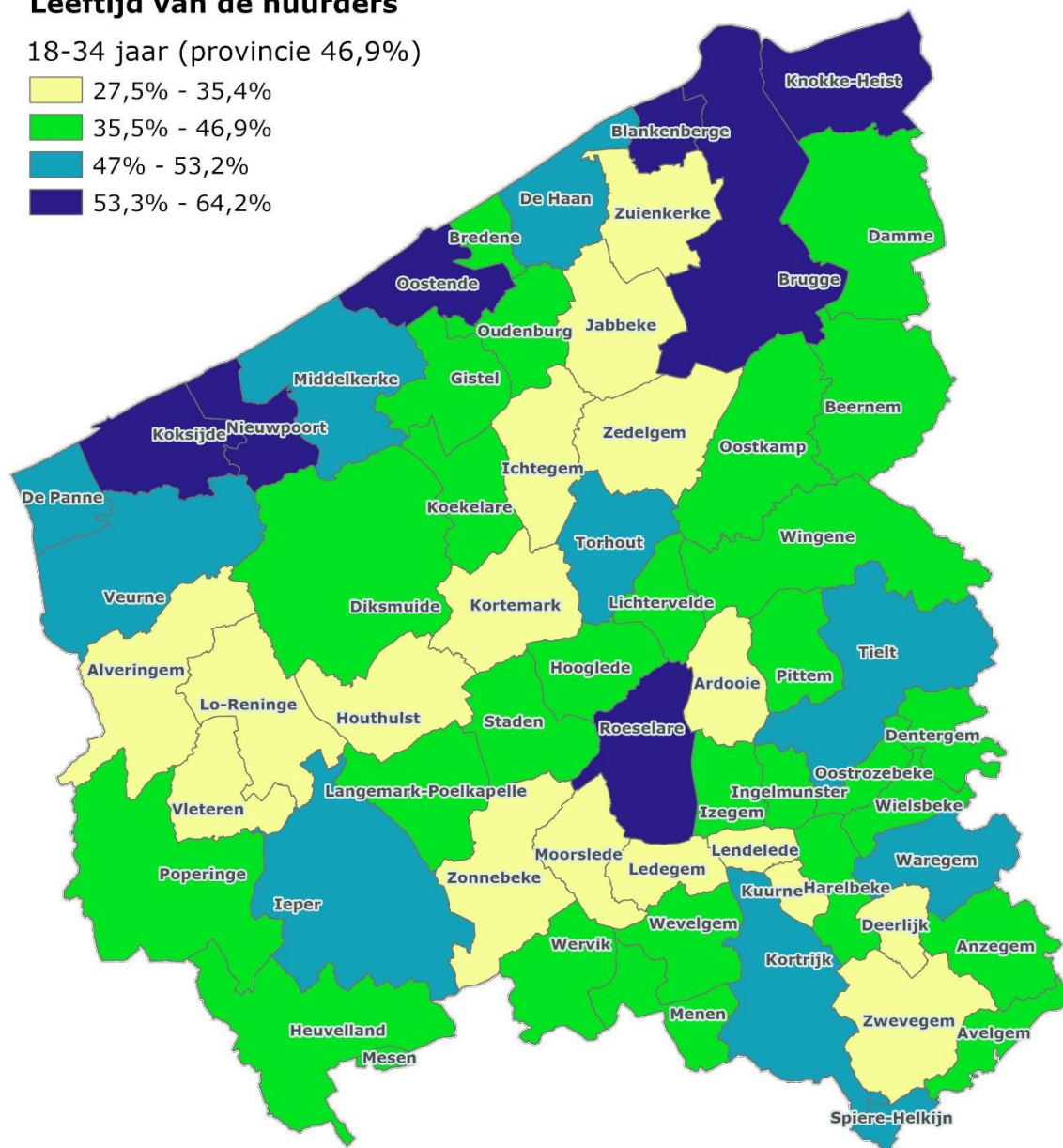
Algemeen in de provincie zien we dat 46,9% van de huishoudens met een gezinshoofd tussen 18 en 34 jaar in een woning woont waarvan hij/zij niet de eigenaar is. Dat aandeel daalt als we kijken naar de leeftijdscategorie 35-64 jaar: daar woont 28,2% van deze huishoudens in een huurwoning. Een gelijkaardig percentage (27,7%) bekomen we voor de oudere leeftijdscategorie 65+.

Voor de Westhoek geldt: 44,3% van de 18-34-jarige gezinshoofden zijn huurder; 27,3% van de 35-64-jarige gezinshoofden zijn huurder en tot slot is 27% van de gezinshoofden van 65 jaar of ouder huurder van de woning waarin men woont.

De kaartjes tonen de verschillen tussen de gemeenten in de provincie.

Leeftijd van de huurders

	27,5% - 35,4%
	35,5% - 46,9%
	47% - 53,2%
	53,3% - 64,2%



Bron: Rijksregister en Kadaster, 2024

Opgemaakt in juli 2025.

Leeftijd van de huurders

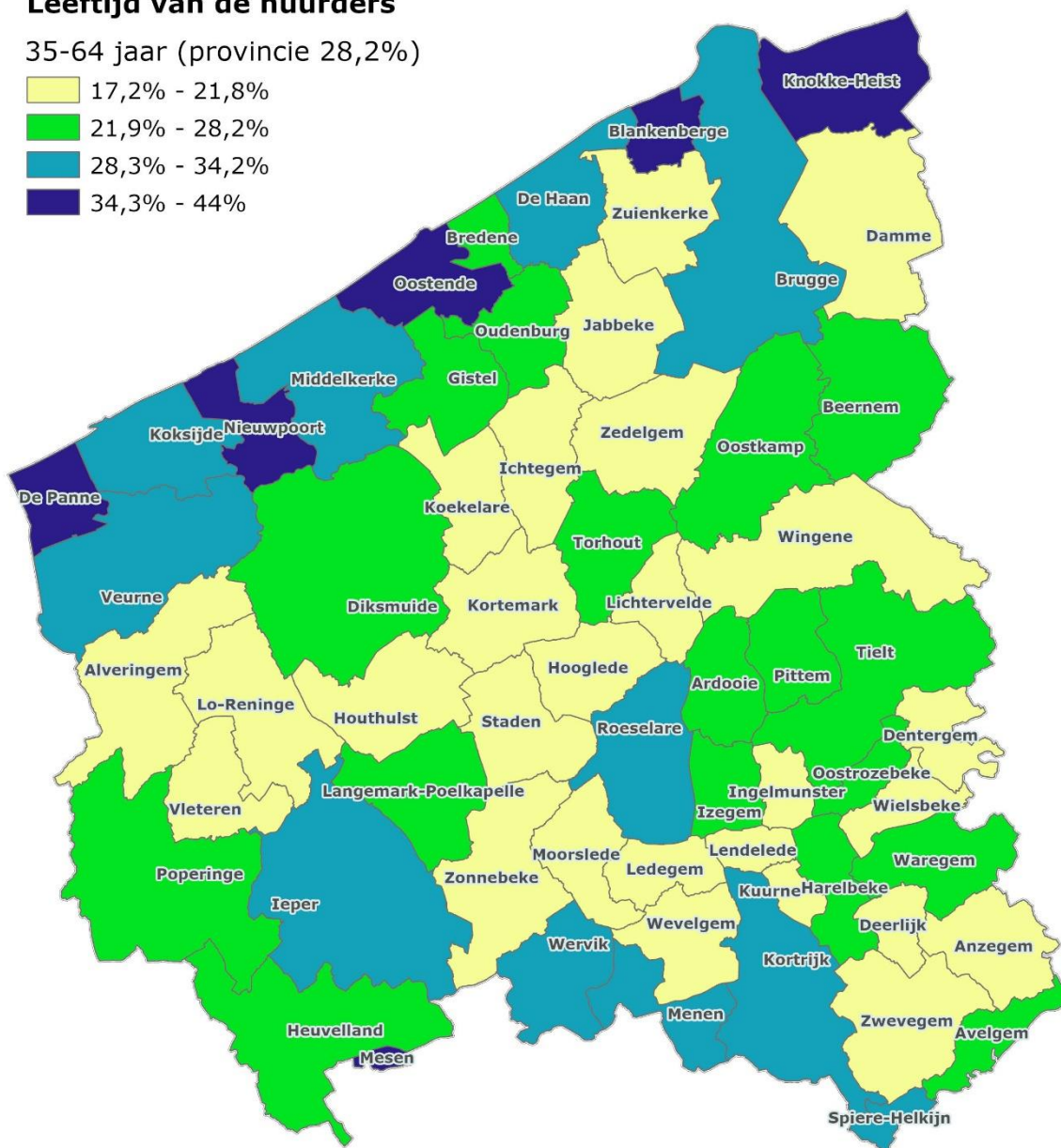
35-64 jaar (provincie 28,2%)

17,2% - 21,8%

21,9% - 28,2%

28,3% - 34,2%

34,3% - 44%



Bron: Rijksregister en Kadaster, 2024

Opgemaakt in juli 2025.

Leeftijd van de huurders

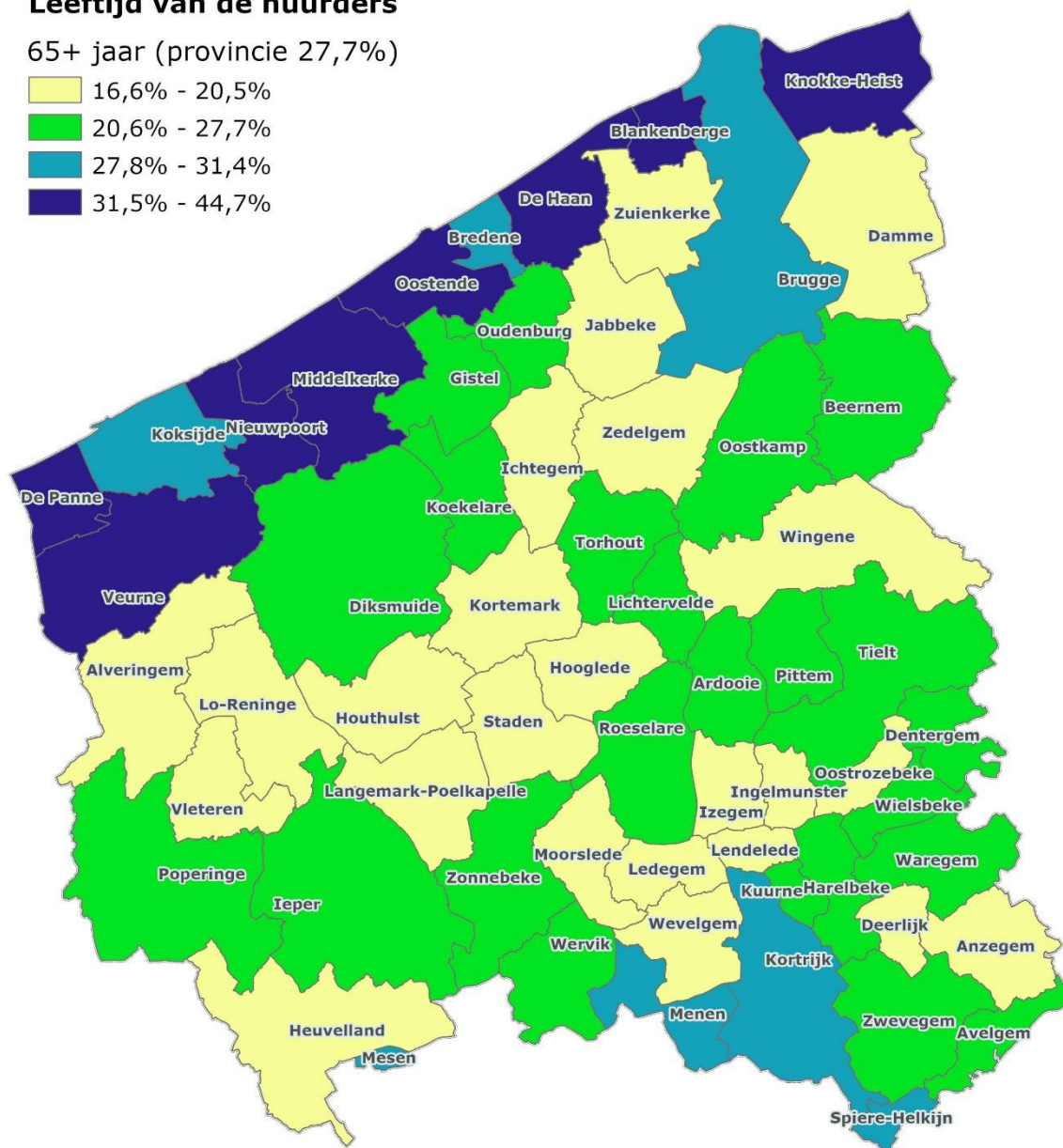
65+ jaar (provincie 27,7%)

16,6% - 20,5%

20,6% - 27,7%

27,8% - 31,4%

31,5% - 44,7%



Bron: Rijksregister en Kadaster, 2024

2.2 Gezinsgrootte

De aandelen zijn berekend ten opzichte van het totaal aantal huishoudens van de betreffende grootte met een gekende bewoningstitel.

Tabel 6: Gezinsgrootte van de huishoudens in een huurwoning

	Alleenstaand		2-persoons- huishouden		3-4-persoons- huishouden		5+ persoons- huishouden	
	#	%	#	%	#	%	#	%
Beernem	843	43,0	549	21,6	319	16,2	70	20,5
Blankenberge	2.866	57,8	1.518	39,2	516	30,6	115	38,0
Brugge	10.632	50,1	5.351	28,3	2.990	23,6	759	30,2
Damme	483	36,6	323	17,4	180	13,4	45	19,6
Jabbeke	555	34,2	422	16,9	250	13,7	61	21,3
Knokke-Heist	3.551	51,1	2.009	30,9	827	30,3	181	37,9
Oostkamp	1.202	42,3	813	21,4	478	15,8	105	19,6
Torhout	1.315	44,3	708	21,0	444	18,4	115	26,1
Zedelgem	975	37,6	722	18,7	396	13,6	97	19,6
Zuikerkerke	103	33,7	63	14,5	57	16,4	7	13,2
Diksmuide	1.097	44,6	622	24,0	390	19,8	95	21,3
Houthulst	404	33,0	237	16,7	183	13,8	48	18,0
Koekelare	486	39,7	257	18,1	156	14,7	40	21,9
Kortemark	497	33,0	315	15,7	229	14,6	50	17,7
Lo-Reninge	100	30,7	79	16,6	53	14,5	12	11,5
Heuveland	375	35,5	228	18,4	163	17,9	39	20,1
Ieper	2.743	49,2	1.336	23,8	830	21,5	258	30,8
Langemark- Poelkapelle	335	37,1	267	20,4	135	13,9	35	17,7
Mesen	82	51,6	40	27,8	37	29,8	10	30,3
Poperinge	1.131	39,5	612	20,1	353	16,0	110	21,1
Vleteren	127	31,1	91	18,4	67	16,0	16	13,0
Wervik	1.148	46,1	702	24,5	488	21,9	166	32,6
Zonnebeke	558	36,8	365	19,0	180	11,7	58	17,9
Anzegem	639	36,2	387	16,6	252	13,0	46	14,2
Avelgem	645	42,4	347	22,3	181	14,6	61	25,5
Deerlijk	554	35,4	322	16,3	211	13,8	74	24,4
Harelbeke	1.662	39,0	937	19,3	527	16,0	207	27,6
Kortrijk	6.205	49,7	2.815	24,9	1.716	20,9	821	34,8
Kuurne	776	42,5	380	18,0	243	14,7	88	23,0
Lendelede	262	35,1	184	19,1	85	12,4	23	18,3

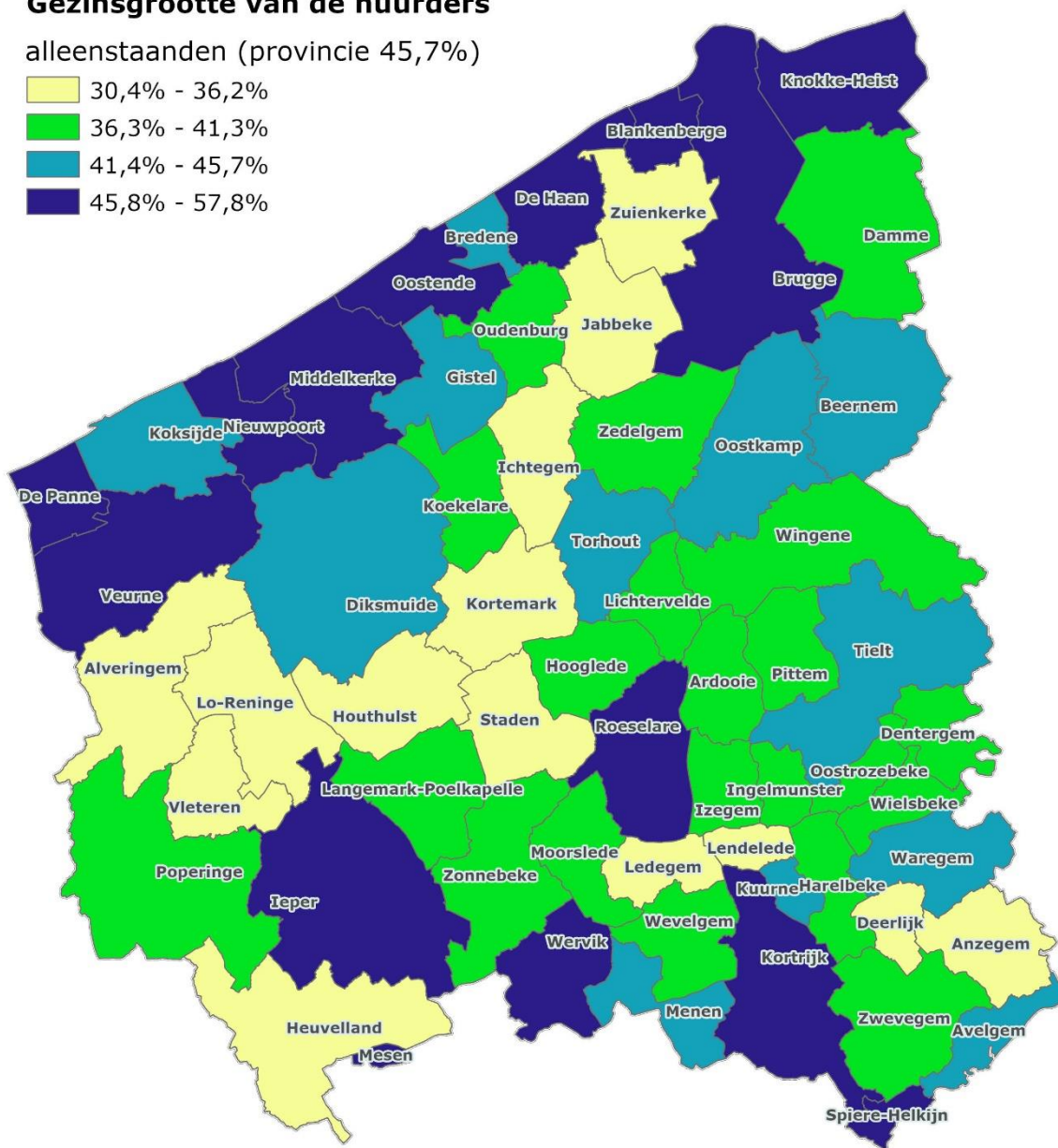
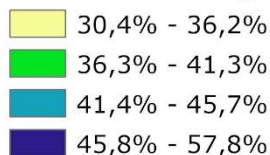
Menen	2.223	44,5	1.152	23,3	832	22,8	388	36,8
Spiere-Helkijn	140	50,7	93	33,1	67	25,2	14	26,4
Waregem	2.499	45,1	1.517	23,7	921	20,1	363	38,9
Wevelgem	1.628	39,3	813	16,1	534	14,3	176	23,8
Zwevegem	1.298	41,3	790	19,7	448	14,2	120	19,6
Bredene	1.232	43,5	815	25,2	363	18,8	108	30,8
De Haan	1.243	45,8	736	28,5	242	22,8	59	33,9
Gistel	675	44,3	432	21,9	280	18,8	78	28,9
Ichtegem	584	36,2	422	17,8	279	15,3	74	23,9
Middelkerke	2.125	46,4	1.058	27,3	356	21,7	90	32,5
Oostende	9.398	56,2	4.095	35,6	2.046	32,5	777	46,6
Oudenburg	492	39,8	324	19,4	204	16,9	48	25,9
Hoogdele	428	38,2	268	17,2	145	11,7	61	25,1
Ingelmunster	555	37,5	331	18,4	205	14,3	55	22,7
Izegem	1.736	40,6	846	18,9	585	17,1	164	26,3
Ledegem	381	33,5	246	16,4	154	12,6	40	18,0
Lichtervelde	447	40,5	270	18,6	179	15,3	40	19,7
Moorslede	520	38,0	311	17,6	189	13,4	59	22,2
Roeselare	4.576	48,1	2.557	25,8	1.835	24,5	647	37,5
Staden	479	35,2	316	18,9	231	16,7	82	23,9
Ardoos	505	40,4	273	18,0	176	16,7	59	25,5
Dentergem	363	39,1	261	20,5	177	15,4	46	23,4
Oostrozebeke	374	37,9	213	17,2	156	15,2	43	25,6
Pittem	324	40,9	211	19,4	171	19,9	45	28,1
Tielt	1.950	44,2	1.100	22,2	718	19,6	219	29,3
Wilsbeke	438	39,2	262	19,1	204	14,7	77	32,6
Wingene	908	39,4	614	19,4	445	16,8	87	19,9
Alveringem	184	30,4	108	16,7	88	13,7	22	15,3
De Panne	1.195	48,2	592	28,6	274	28,8	74	43,3
Koksijde	2.187	44,9	1.182	24,8	374	23,8	95	34,1
Nieuwpoort	1.444	51,8	761	32,0	251	30,5	74	45,7
Veurne	1.036	50,8	552	27,5	292	20,9	67	27,1
Westhoek	15.129	43,8	8.346	22,9	4.543	19,0	1.269	25,2
Prov W-VL	85.918	45,7	46.522	23,8	26.357	19,6	8.163	29,3

Voor de provincie gelden de volgende conclusies. Bij de alleenstaanden zien we dat bijna de helft van hen (45,7%) in een woning woont waarvan men niet de eigenaar is. Bij de tweepersoonshuishoudens geldt dit nog voor bijna een kwart van deze huishoudens. Vervolgens zien we dat bijna een vijfde van de 3-4-persoonshuishoudens een woning huurt. Het aandeel stijgt opnieuw bij de grote gezinnen van 5 of meer personen: 29,3% van deze grote huishoudens huurt een woning. Voor de Westhoek liggen de percentages telkens een beetje lager.

Opgemaakt in juli 2025.

Gezinsgrootte van de huurders

alleenstaanden (provincie 45,7%)



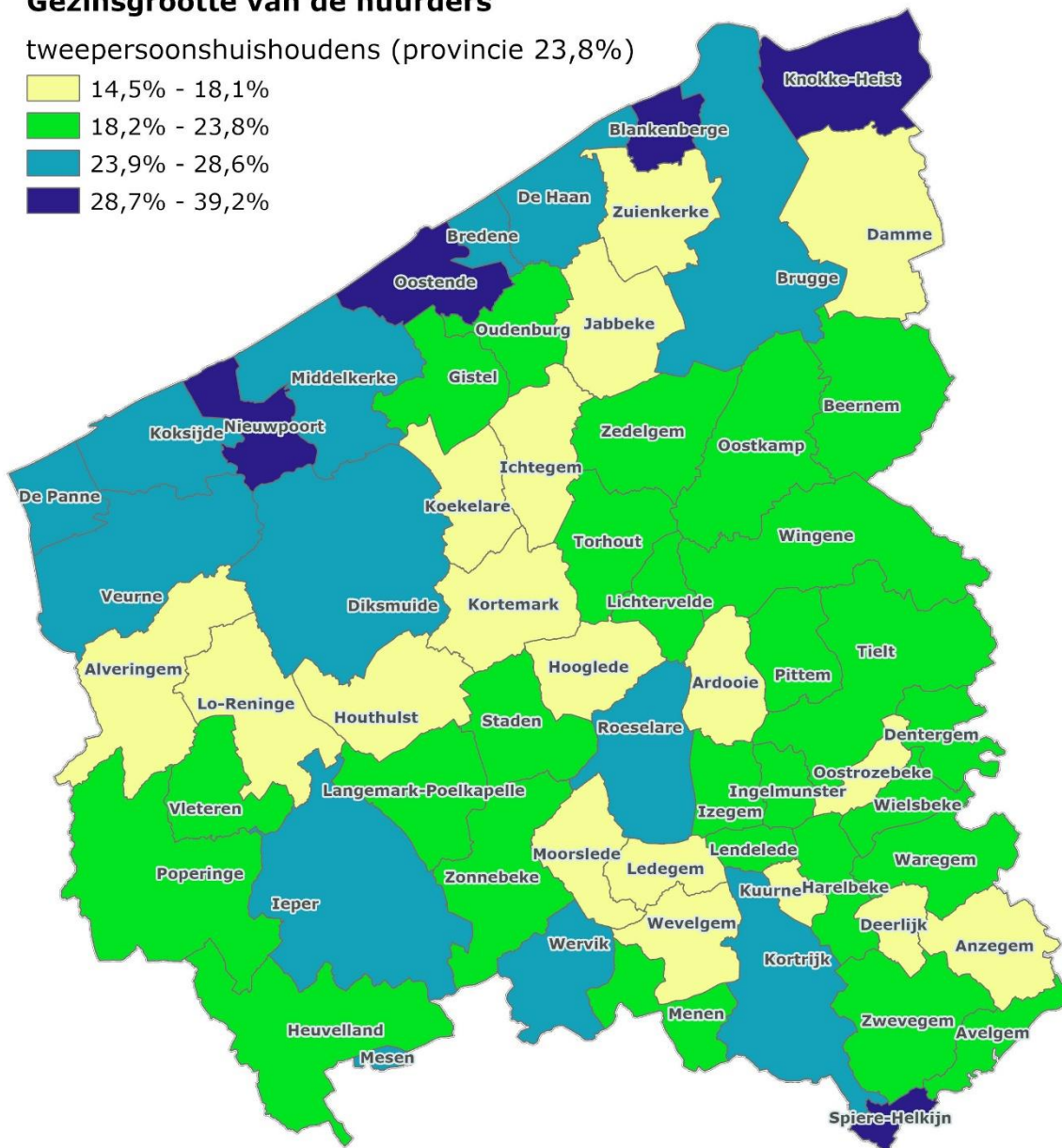
Bron: Rijksregister en Kadaster, 2024

Opgemaakt in juli 2025.

Gezinsgrootte van de huurders

tweepersoonshuishoudens (provincie 23,8%)

- 14,5% - 18,1%
- 18,2% - 23,8%
- 23,9% - 28,6%
- 28,7% - 39,2%

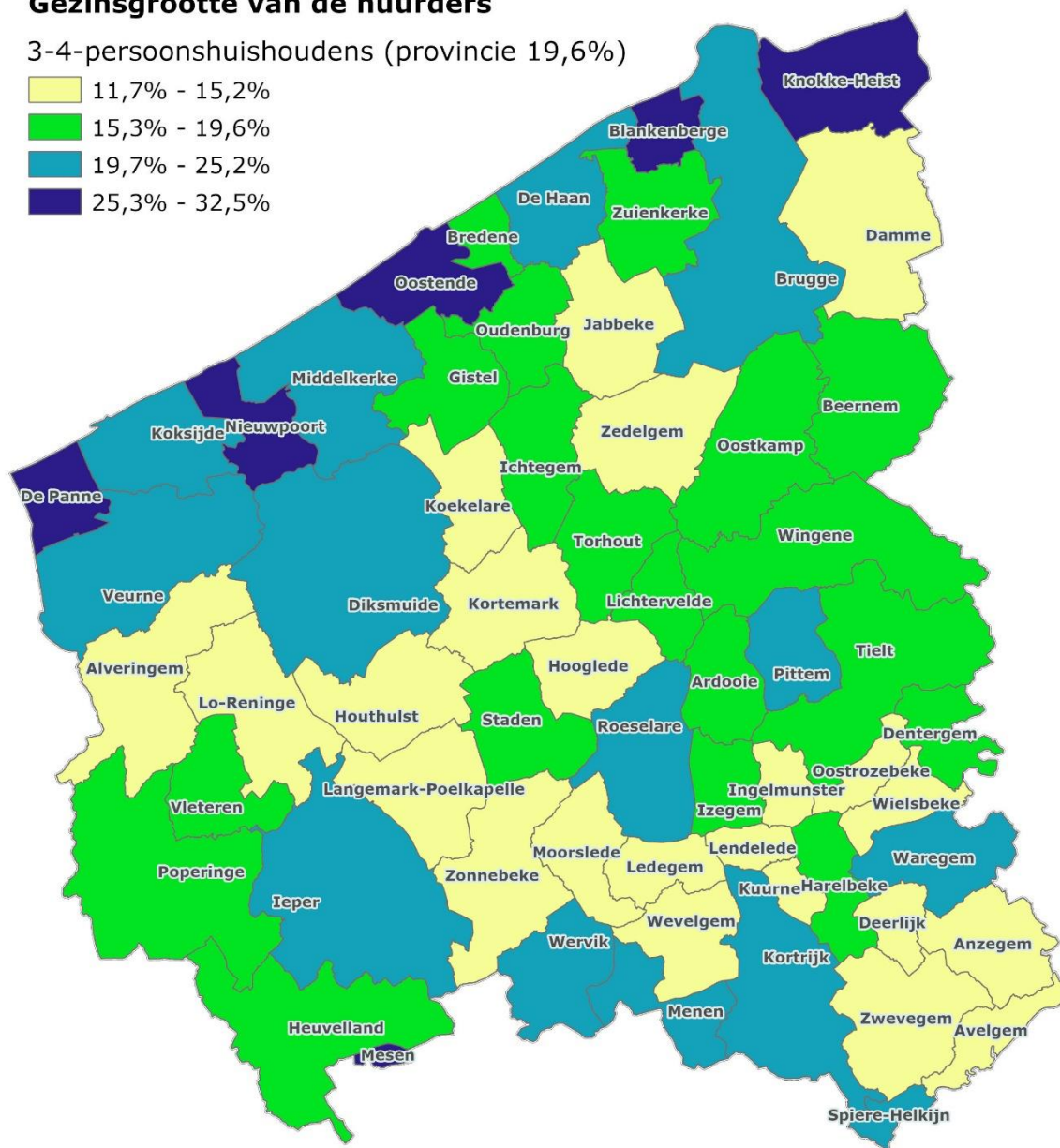


Bron: Rijksregister en Kadaster, 2024

Opgemaakt in juli 2025.

Gezinsgrootte van de huurders

3-4-persoonshuishoudens (provincie 19,6%)

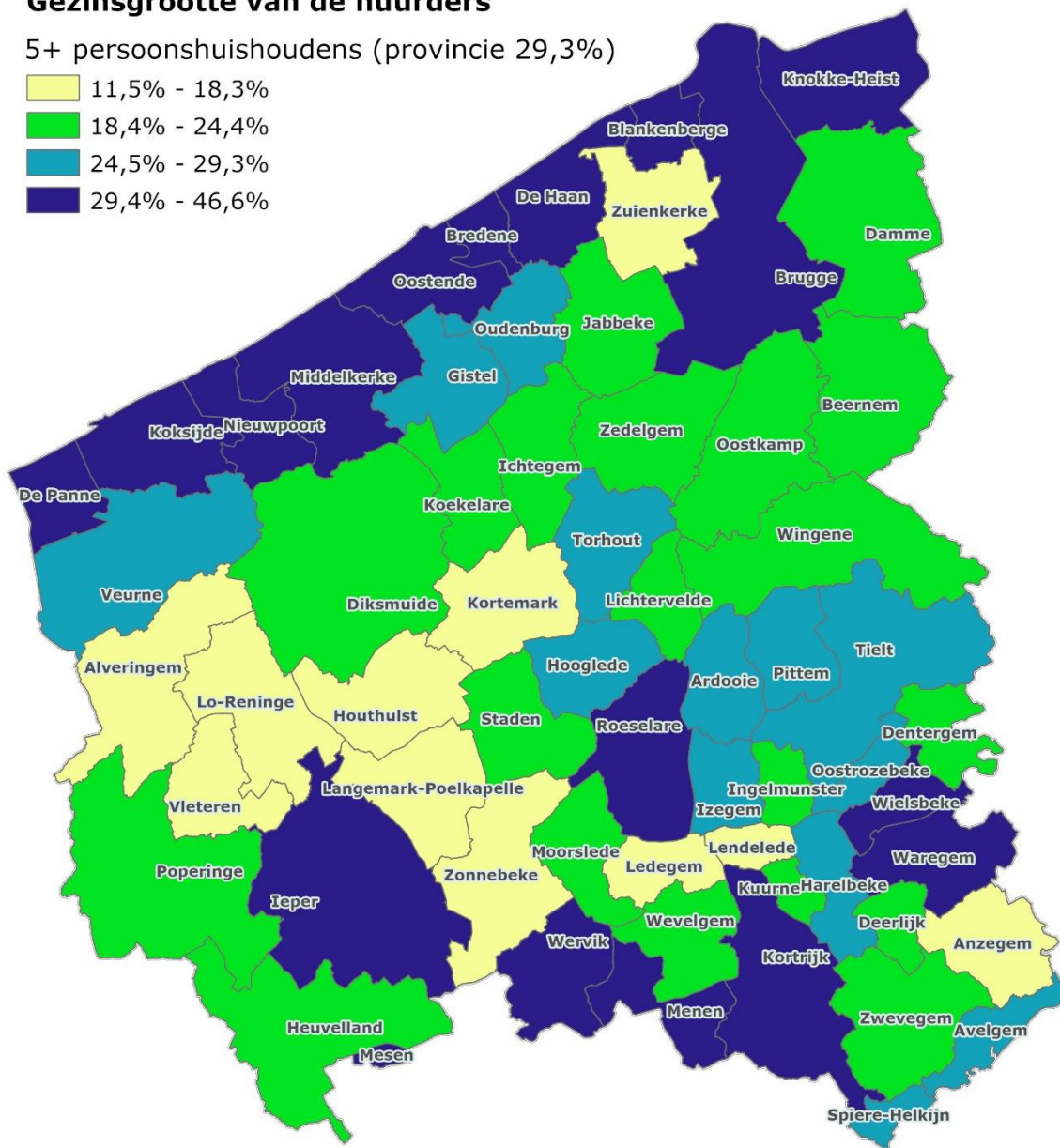
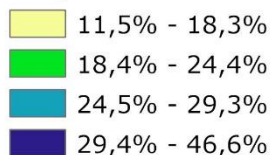


Bron: Rijksregister en Kadaster, 2024

Opgemaakt in juli 2025.

Gezinsgrootte van de huurders

5+ persoonshuishoudens (provincie 29,3%)



Bron: Rijksregister en Kadaster, 2024

2.3 Gezinnen met kinderen en eenoudergezinnen

De aandelen zijn berekend ten opzichte van het totaal aantal gezinnen met kinderen (jonger dan 20 jaar) en het totaal aantal eenoudergezinnen. Telkens worden enkel de gezinnen met een gekende bewoningstitel in beschouwing genomen.

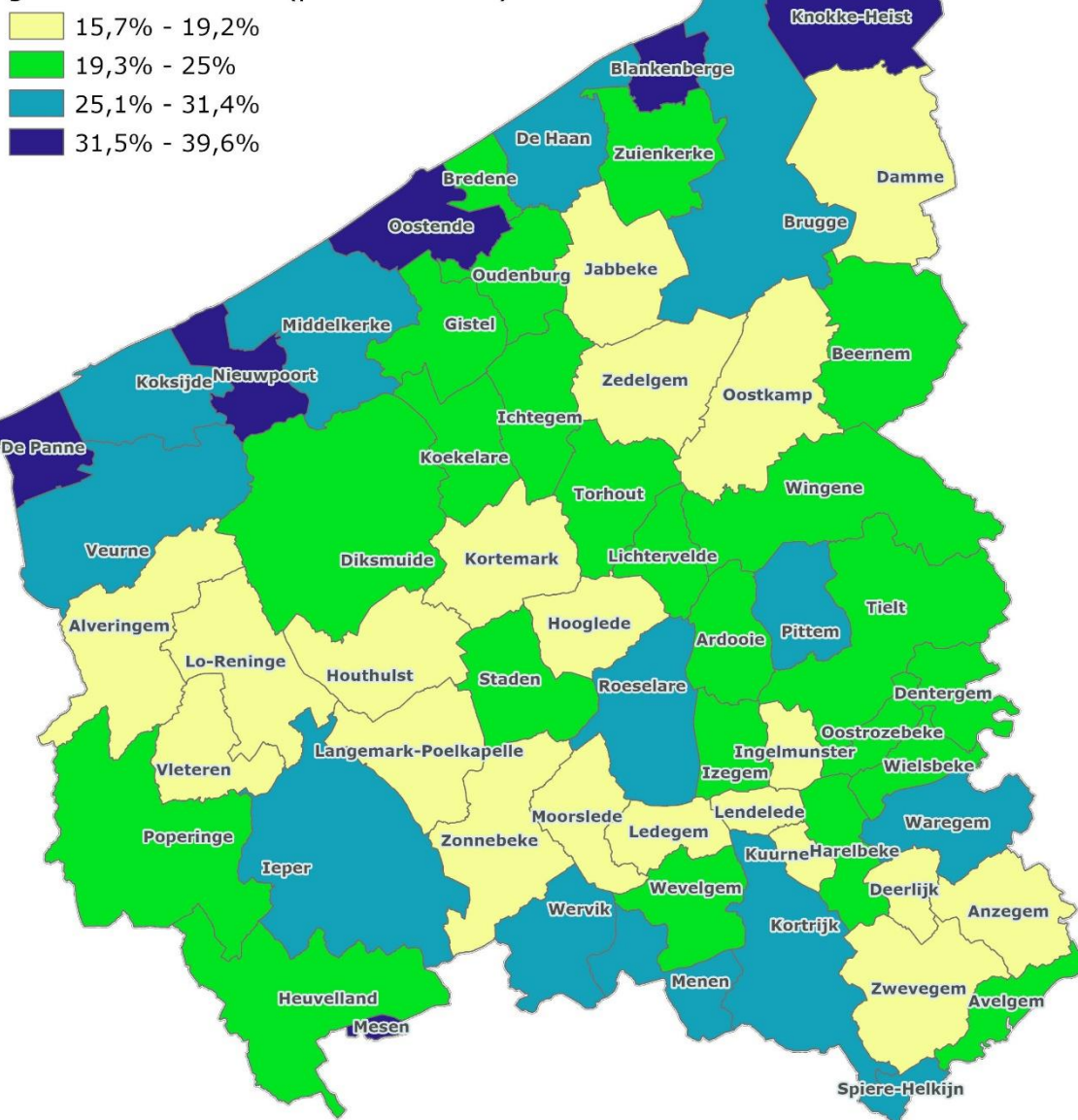
Tabel 7: Gezinnen met kinderen en eenoudergezinnen bij huishoudens in een huurwoning

	Gezin met kinderen		Eenoudergezin	
	#	%	#	%
Beernem	380	20,3	120	51,9
Blankenberge	661	37,5	218	61,1
Brugge	3.596	28,9	1.118	53,7
Damme	224	17,9	68	49,6
Jabbeke	292	17,7	77	38,1
Knokke-Heist	925	38,5	255	63,4
Oostkamp	551	18,8	151	44,0
Torhout	556	22,9	186	49,5
Zedelgem	505	18,0	172	46,7
Zuienkerke	58	20,0	16	47,1
Diksmuide	478	24,3	152	53,7
Houthulst	228	17,4	64	40,8
Koekelare	206	19,5	77	49,4
Kortemark	261	17,0	74	43,0
Lo-Reninge	64	16,8	22	41,5
Heuvelland	209	22,5	66	57,9
Ieper	1.064	27,2	342	56,5
Langemark-Poelkapelle	185	18,8	64	53,8
Mesen	55	35,9	22	62,9
Poperinge	495	21,7	201	54,9
Vleteren	78	17,6	22	44,0
Wervik	686	28,5	239	58,6
Zonnebeke	244	15,9	86	48,0
Anzegem	317	16,9	94	41,2
Avelgem	277	22,0	112	54,6
Deerlijk	281	18,1	87	46,8
Harelbeke	727	20,9	217	45,4
Kortrijk	2.487	27,6	704	50,9
Kuurne	316	18,4	85	41,9
Lendelede	106	15,7	31	37,3
Menen	1.256	30,1	396	53,2

Spiere-Helkijn	79	29,5	23	52,3
Waregem	1.197	26,3	320	51,2
Wevelgem	744	19,7	255	48,8
Zwevegem	588	18,7	204	47,7
Bredene	454	23,1	160	46,5
De Haan	288	28,7	94	53,1
Gistel	358	24,8	110	48,9
Ichtegem	350	19,5	108	47,4
Middelkerke	432	28,4	153	52,9
Oostende	2.753	39,6	856	59,7
Oudenburg	254	21,5	85	47,5
Hooglede	196	16,4	47	37,3
Ingelmunster	267	19,2	82	48,2
Izegem	807	23,2	279	47,4
Ledegem	194	16,2	69	48,6
Lichtervelde	220	19,7	72	53,3
Moorslede	245	17,4	65	46,1
Roeselare	2.360	30,1	603	53,1
Staden	301	21,4	87	56,5
Ardoos	225	21,0	68	48,2
Dentergem	213	19,4	68	53,5
Oostrozebeke	199	20,0	55	43,0
Pittem	209	25,1	57	52,3
Tielt	897	24,8	261	52,6
Wielsbeke	264	19,8	61	47,7
Wingene	501	20,0	125	47,9
Alveringem	108	16,9	36	44,4
De Panne	331	36,0	98	52,1
Koksijde	429	31,4	118	49,4
Nieuwpoort	314	38,4	100	56,8
Veurne	363	26,3	124	51,0
Westhoek	5.798	24,1	1.907	52,6
Prov W-VL	33.908	25,0	10.381	51,5

Een vierde van de gezinnen met kinderen in de provincie blijkt in een woning te wonen waarvan men niet de eigenaar is. Bij de eenoudergezinnen stijgt dit aandeel tot 51,5%. Voor de Westhoek gaat het over 24,1% van de gezinnen met kinderen en 52,6% van de eenoudergezinnen.

☐ ☐ ☐ ☐



Opgemaakt in juli 2025.

Gezinssamenstelling van de huurders

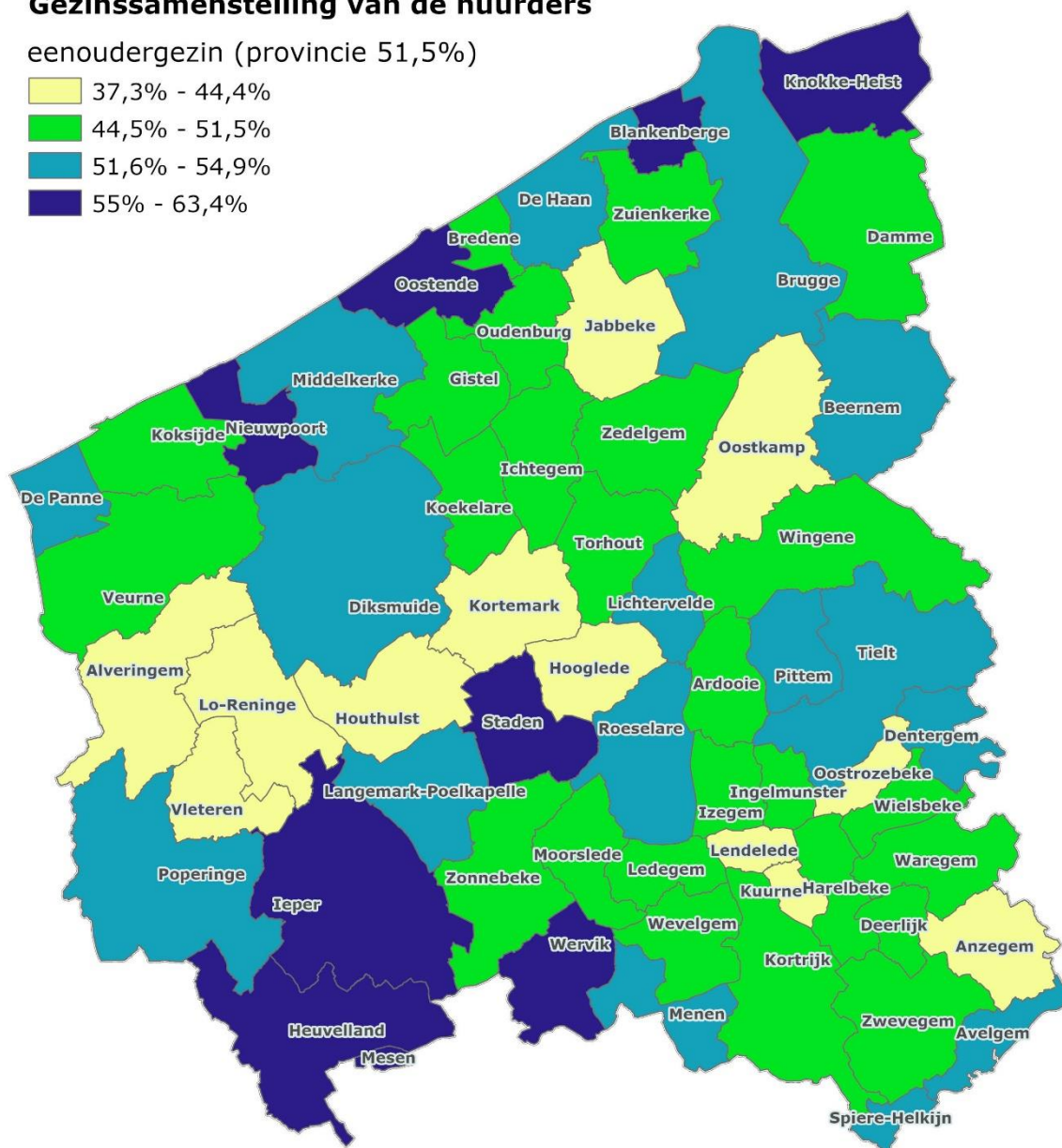
eenoudergezin (provincie 51,5%)

37,3% - 44,4%

44,5% - 51,5%

51,6% - 54,9%

55% - 63,4%



Bron: Rijksregister en Kadaster, 2024

2.4 Herkomst

Om de diversiteit binnen een gemeente te bekijken, zijn er 3 uitgangspunten: huidige nationaliteit, geboortenationaliteit en herkomst. Bij nationaliteit wordt enkel naar de **huidige nationaliteit** gekeken. Bij **geboortenationaliteit** kijkt men naar de nationaliteit bij geboorte: personen die bijvoorbeeld Belg zijn geworden maar bij hun geboorte een andere nationaliteit hadden, krijgen die nationaliteit als geboortenationaliteit. **Herkomst** kijkt nog verder en houdt ook rekening met de nationaliteit bij geboorte van de ouders. Als voor een bepaalde persoon minstens één van de ouders bij hun geboorte een andere nationaliteit had, krijgt hij of zij die herkomst.

De aandelen zijn berekend ten opzichte van de totale groep van huishoudens (met een gekende bewoningstitel) waarbij de referentiepersoon een vreemde herkomst heeft. De aandelen huurders met een vreemde herkomst binnen en buiten de EU/OESO zijn berekend ten opzichte van het totaal aantal huishoudens (met een gekende bewoningstitel) met vreemde herkomst binnen en buiten de EU/OESO.

Tabel 8: Herkomst bij huishoudens in een huurwoning

	Vreemde herkomst		Vreemde herkomst binnen EU/OESO		Vreemde herkomst buiten EU/OESO	
	#	%	#	%	#	%
Beernem	266	70,9	150	67,6	116	75,8
Blankenberge	980	69,7	423	61,9	557	76,9
Brugge	4.896	68,4	2.036	63,9	2.860	72,0
Damme	145	54,5	97	50,3	48	65,8
Jabbeke	164	54,1	95	48,7	69	63,9
Knokke-Heist	1.534	71,3	965	67,2	569	79,6
Oostkamp	433	68,8	255	64,4	178	76,4
Torhout	515	74,9	220	67,7	295	81,3
Zedelgem	274	60,8	185	61,3	89	59,7
Zuikerkerke	32	47,8	22	45,8	10	52,6
Diksmuide	386	66,9	234	63,4	152	73,1
Houthulst	160	59,0	122	56,0	38	71,7
Koekelare	64	48,5	52	53,1	12	35,3
Kortemark	126	59,2	80	56,7	46	63,9
Lo-Reninge	29	46,8	21	46,7	8	47,1
Heuvelland	211	48,6	191	47,6	20	60,6
Ieper	1.352	71,9	525	57,9	827	84,9
Langemark-Poelkapelle	162	71,4	119	69,2	43	78,2
Mesen	64	59,3	52	55,3	12	85,7
Poperinge	401	54,5	251	45,5	150	81,5

Vleteren	33	45,2	22	37,3	11	78,6
Wervik	859	57,5	562	51,4	297	74,3
Zonnebeke	184	57,7	111	50,7	73	73,0
Anzegem	243	63,8	116	53,5	127	77,4
Avelgem	210	59,3	104	54,2	106	65,4
Deerlijk	226	56,8	84	48,6	142	63,1
Harelbeke	1.031	58,3	397	58,0	634	58,5
Kortrijk	4.235	68,6	1.201	62,6	3.034	71,4
Kuurne	385	54,8	94	43,5	291	59,9
Lendelede	95	68,3	49	63,6	46	74,2
Menen	1.796	52,3	847	44,0	949	63,1
Spiere-Helkijn	87	58,0	69	58,0	18	58,1
Waregem	1.542	71,8	653	71,3	889	72,1
Wevelgem	743	58,7	293	48,9	450	67,6
Zwevegem	513	59,2	236	52,2	277	66,9
Bredene	449	53,6	196	48,2	253	58,7
De Haan	314	57,9	156	45,0	158	81,0
Gistel	217	61,3	120	58,5	97	65,1
Ichtegem	168	53,8	93	47,9	75	63,6
Middelkerke	487	62,0	285	59,5	202	65,8
Oostende	5.185	69,8	1.584	63,6	3.601	73,0
Oudenburg	181	62,8	82	56,6	99	69,2
Hoogde	179	65,8	117	63,9	62	69,7
Ingelmunster	280	63,9	149	59,1	131	70,4
Izegem	874	65,6	392	61,6	482	69,2
Ledegem	169	63,1	100	62,1	69	64,5
Lichtervelde	118	66,7	65	63,1	53	71,6
Moorslede	208	56,2	120	50,6	88	66,2
Roeselare	3.777	73,2	1.576	66,2	2.201	79,2
Staden	288	72,5	175	68,4	113	80,1
Ardoioie	185	68,5	120	67,0	65	71,4
Dentergem	188	74,3	120	75,0	68	73,1
Oostrozebeke	182	67,9	122	68,9	60	65,9
Pittem	141	83,9	93	82,3	48	87,3
Tielt	1.071	73,2	537	74,5	534	72,0
Wielsbeke	264	62,6	116	58,3	148	66,4
Wingene	373	74,6	267	73,6	106	77,4
Alveringem	54	40,6	36	33,6	18	69,2
De Panne	572	59,8	349	53,1	223	74,3
Koksijde	614	65,3	344	57,3	270	79,4
Nieuwpoort	459	76,5	225	70,5	234	83,3

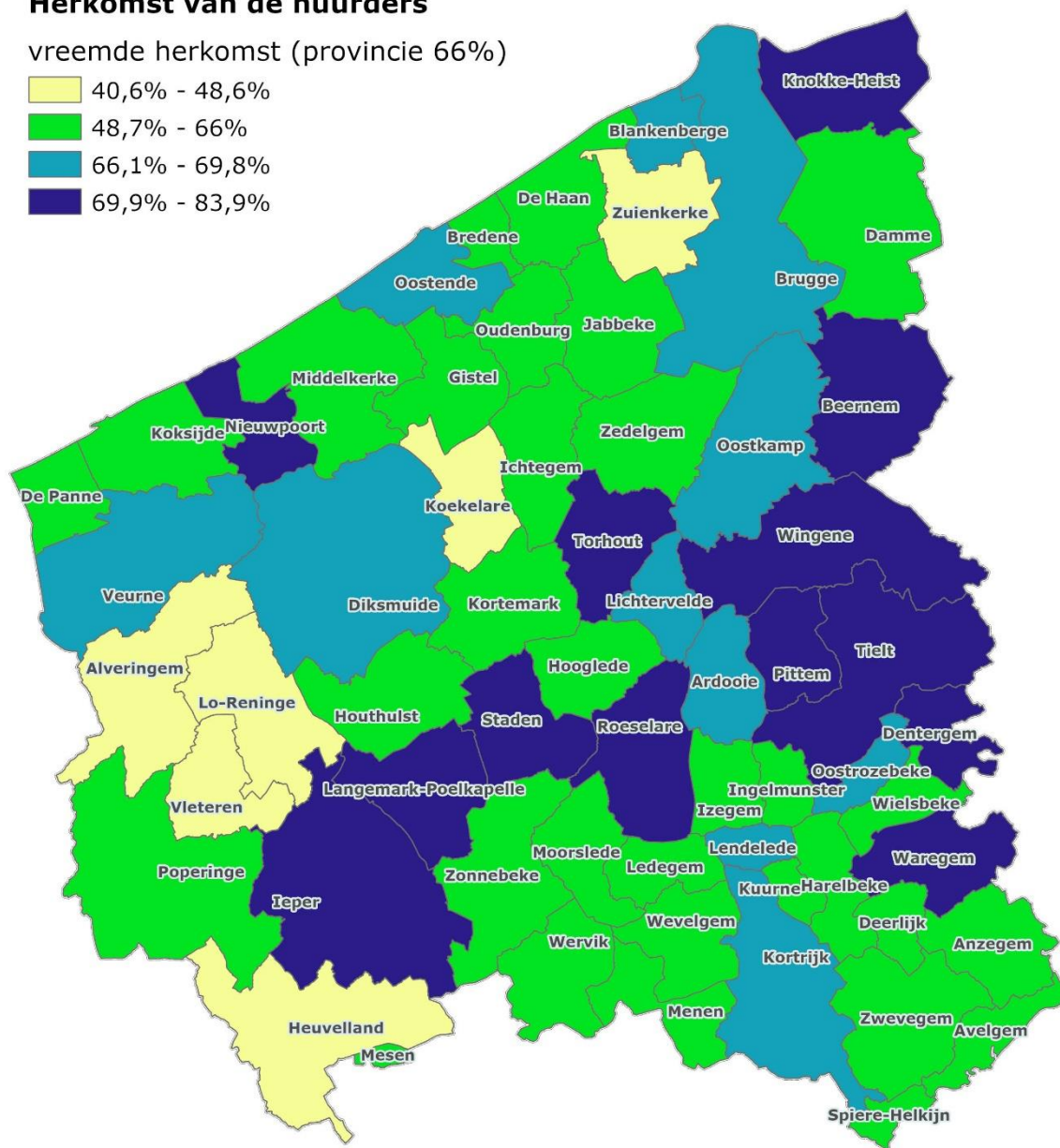
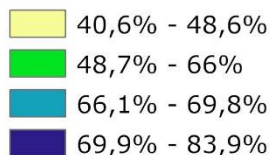
Veurne	313	66,6	190	60,1	123	79,9
Westhoek	6.043	62,8	3.486	54,8	2.557	78,5
Prov W-VL	41.686	66,0	18.662	59,7	23.024	72,0

Op provinciaal niveau zien we dat tweederde van de huishoudens met een referentiepersoon met een vreemde herkomst in een woning woont waarvan men niet de eigenaar is. Als we kijken naar de oorsprong van de herkomst, dan zien we dat bij de groep van 'binnen de EU/OESO' (59,7%) het aandeel huurders lager ligt dan bij de groep 'buiten de EU/OESO' (72%). Ook voor de Westhoek gelden dezelfde conclusies. De aandelen voor de totale groep van gezinnen met een vreemde herkomst en voor de gezinnen met een vreemde herkomst binnen de EU/OESO liggen lager dan het provinciaal gemiddelde, maar het aandeel voor de gezinnen met een vreemde herkomst buiten de EU/OESO ligt hoger.

Opgemaakt in juli 2025.

Herkomst van de huurders

vreemde herkomst (provincie 66%)

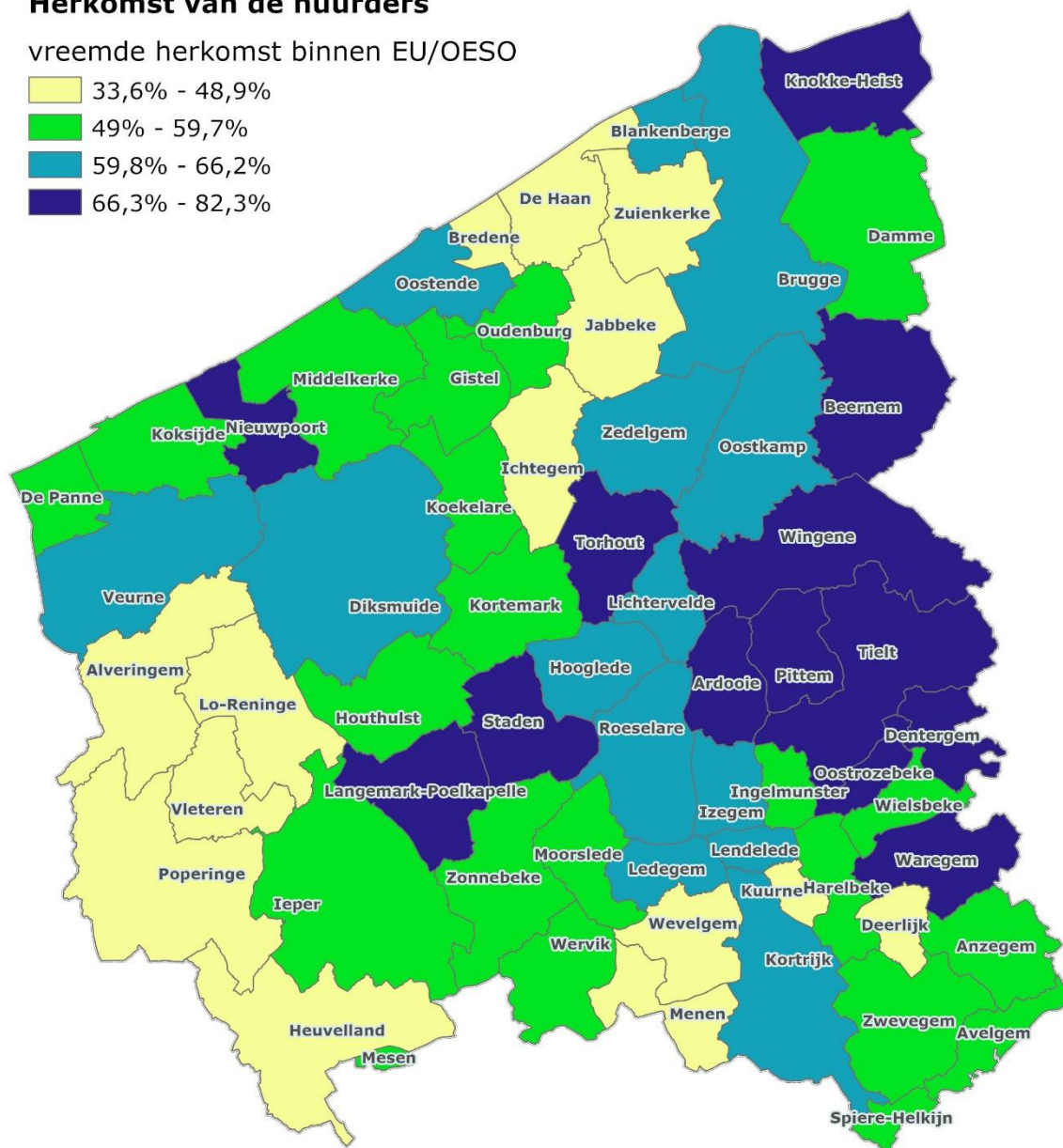
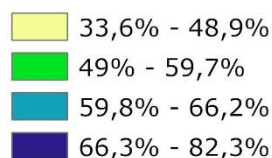


Bron: Rijksregister en Kadaster, 2024

Opgemaakt in juli 2025.

Herkomst van de huurders

vreemde herkomst binnen EU/OESO

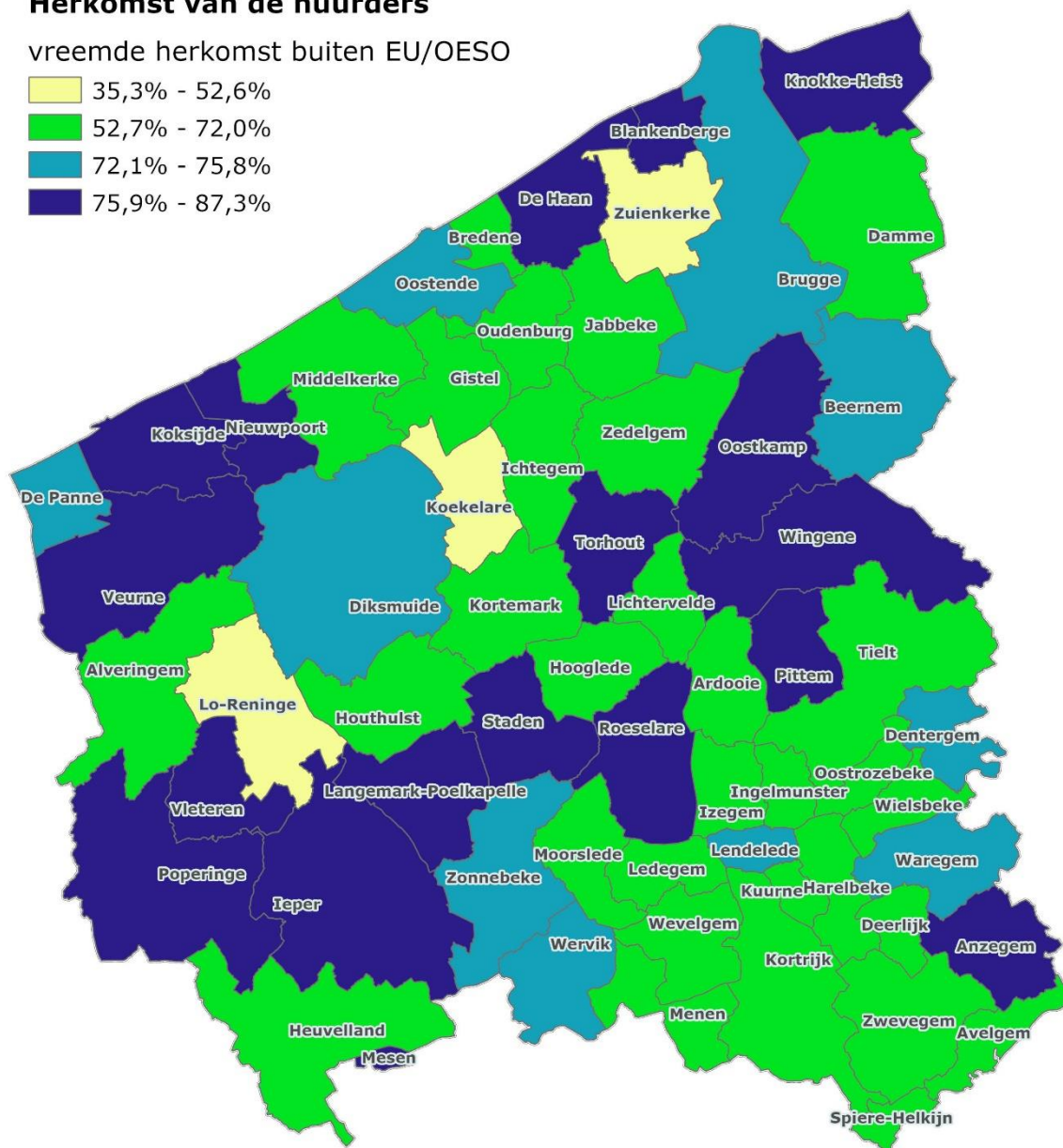
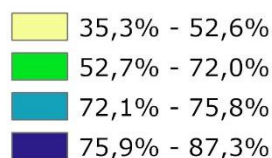


Bron: Rijksregister en Kadaster, 2024

Opgemaakt in juli 2025.

Herkomst van de huurders

vreemde herkomst buiten EU/OESO



Bron: Rijksregister en Kadaster, 2024

3. Sociale huisvesting

3.1 Aanbod

3.1.1 Stand van zaken

In dit luik bekijken we de sociale huisvesting in de provincie.

In 2023 veranderde het sociaal woonlandschap. De twee grootste sociale woonactoren, de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en de sociale verhuurkantoren (SVK's) fuseerden tot woonmaatschappijen.

De recent door de nieuwe woonmaatschappijen aangeleverde data blijken fouten te bevatten. Daarom zijn er voorlopig geen cijfers van 2024, er wordt gewacht tot er meer betrouwbare gegevens voorhanden zijn. Hieronder worden bijgevolg de cijfers van 2023 (31/12/2022) weergegeven.

In de provincie zijn er in totaal 34.981 sociale huurwoningen (31/12/2022). Dit aantal kan nog opgesplitst worden: 30.898 huurwoningen in eigendom van de woonmaatschappij (vroegere SHM-woningen) en 4.083 huurwoningen ingehuurd door de woonmaatschappij (vroegere SVK-woningen). Als we het totaal aantal sociale huurwoningen afzetten ten opzichte van het totaal aantal huishoudens, dan zien we dat voor 6,4% van de huishoudens een sociale woning beschikbaar is, gemiddeld genomen in de provincie. De tabel en de kaart tonen duidelijk dat er grote verschillen zijn tussen de gemeenten.

Tabel 9: Aanbod van sociale huisvesting

	In eigendom van de WM	Ingehuurd door de WM	Totaal	% tov HH
Alveringem	64	2	66	3,2
Anzegem	226	16	242	3,8
Ardooe	159	12	171	4,2
Avelgem	341	13	354	7,9
Beernem	214	27	241	3,5
Blankenberge	536	119	655	6
Bredene	383	76	459	5,5
Brugge	3713	412	4125	7,4
Damme	137	4	141	2,9
De Haan	124	33	157	2,4
De Panne	196	60	256	4,5
Deerlijk	245	39	284	5,3
Dentergem	195	8	203	5,8
Diksmuide	434	52	486	6,5
Gistel	244	47	291	5,5
Harelbeke	682	64	746	5,7
Heuvelland	147	6	153	4,5

Hoogdele	137	16	153	3,7
Houthulst	128	38	166	3,9
Ichtegem	194	46	240	4
Ieper	1208	99	1307	8,2
Ingelmunster	146	52	198	4
Izegem	541	171	712	5,5
Jabbeke	90	9	99	1,6
Knokke-Heist	338	224	562	3,3
Koekelare	110	11	121	3,1
Koksijde	416	41	457	4
Kortemark	179	34	213	4
Kortrijk	2385	472	2857	8,3
Kuurne	473	17	490	8,2
Langemark-Poelkapelle	187	16	203	6,1
Ledegem	204	14	218	5,3
Lendelede	78	5	83	3,3
Lichtervelde	128	12	140	3,6
Lo-Reninge	72	4	76	5,9
Menen	1488	85	1573	10,6
Mesen	76	1	77	16,6
Middelkerke	187	50	237	2,3
Moorslede	219	20	239	5
Nieuwpoort	480	19	499	8,1
Oostende	2863	352	3215	8,7
Oostkamp	447	21	468	4,6
Oostrozebeke	169	9	178	5,2
Oudenburg	175	58	233	5,4
Pittem	162	7	169	5,9
Poperinge	460	49	509	5,9
Roeselare	1736	516	2252	7,8
Spiere-Helkijn	138	2	140	15,9
Staden	225	26	251	5,2
Tielt	794	165	959	6,9
Torhout	290	64	354	3,8
Veurne	544	27	571	10,1
Vleteren	72	2	74	5,1
Waregem	1060	134	1194	6,9
Wervik	877	31	908	11,1
Wevelgem	878	54	932	6,8
Wielsbeke	324	29	353	8,7
Wingene	332	42	374	4,4

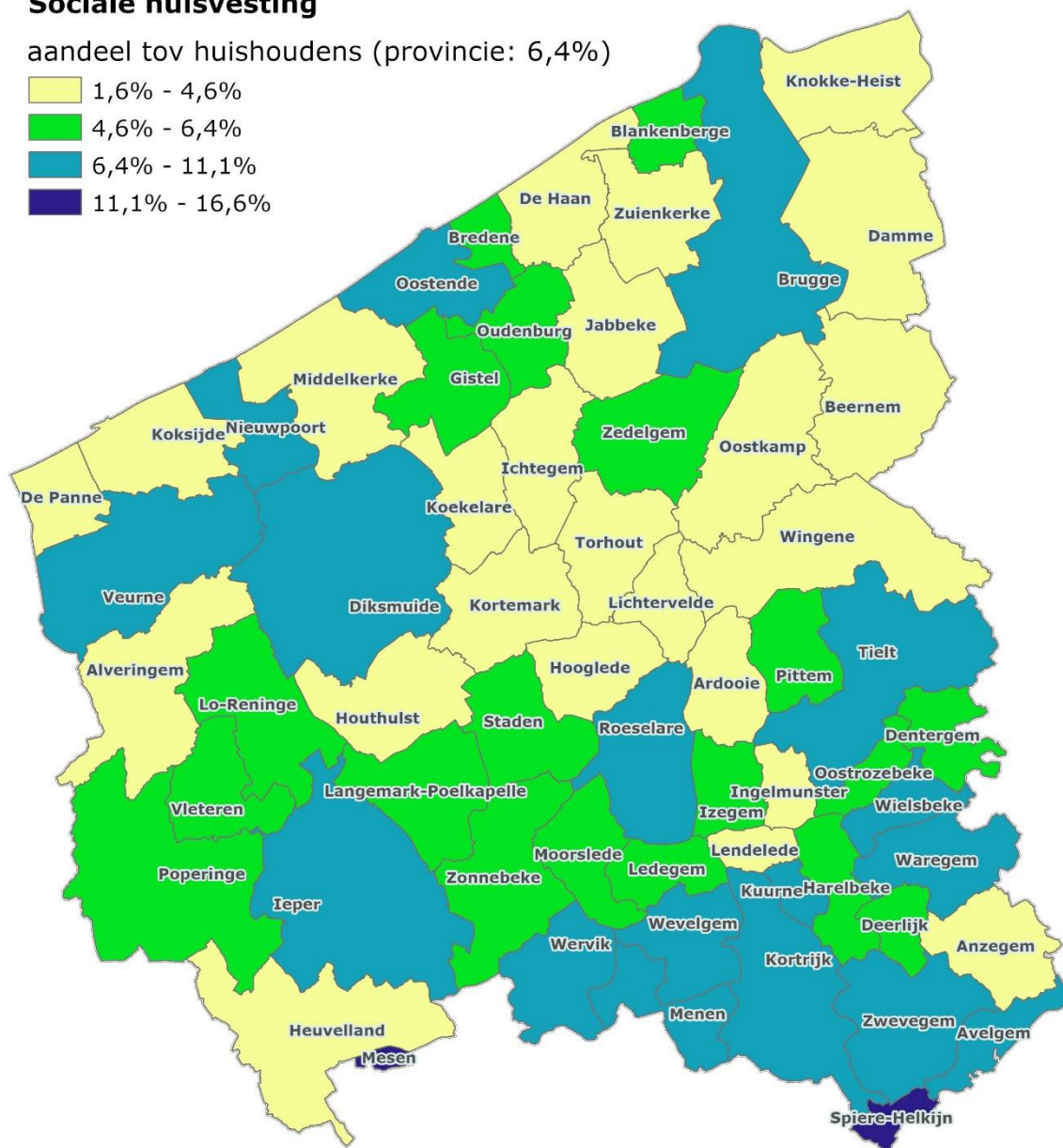
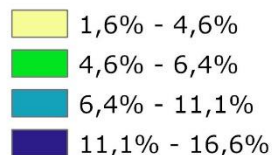
Zedelgem	486	27	513	5,2
Zonnebeke	281	6	287	5,4
Zuienkerke	39	4	43	3,7
Zwevegem	1042	12	1054	9,7
Westhoek	5.931	149	1.849	5,9
Prov W-VL	30.898	4.083	34.981	6,4

De volgende kaart toont het aandeel sociale huurwoningen ten opzichte van het aantal huishoudens in de gemeente. Het gemiddelde van de provincie (6,4%) vormt de grens tussen de geelgroene en blauwe gemeenten.

Opgemaakt in juli 2025.

Sociale huisvesting

aandeel tov huishoudens (provincie: 6,4%)



Bron: Rijksregister en Kadaster, 2024

3.1.2 Evolutie

De onderstaande tabel geeft de evolutie weer van het aantal sociale huurwoningen. We bekijken de aantallen op 31/12/2022 (2023) ten opzichte van de aantallen op 31/12/2018 (2019).

Tabel 10: Evolutie van het aantal sociale huurwoningen

	In eigendom van de WM	Ingehuurd door de WM	Totaal
Alveringem	+ 8	- 2	+ 6
Anzegem	+ 34	+ 3	+ 37
Ardooe	+ 1	0	+ 1
Avelgem	+ 21	0	+ 21
Beernem	+ 1	+ 9	+ 10
Blankenberge	+ 16	+ 18	+ 34
Bredene	+ 21	- 18	+ 3
Brugge	+ 192	+ 24	+ 216
Damme	+ 13	- 2	+ 11
De Haan	+ 12	+ 7	+ 19
De Panne	- 9	- 2	- 11
Deerlijk	- 7	+ 6	- 1
Dentergem	+ 9	- 1	+ 8
Diksmuide	+ 38	+ 11	+ 49
Gistel	- 42	0	- 42
Harelbeke	+ 89	+ 16	+ 105
Heuvelland	- 1	+ 1	0
Hooglede	+ 21	+ 5	+ 26
Houthulst	+ 17	+ 20	+ 37
Ichtegem	0	+ 20	+ 20
Ieper	+ 17	+ 25	+ 42
Ingelmunster	+ 34	+ 8	+ 42
Izegem	+ 29	+ 37	+ 66
Jabbeke	- 3	- 4	- 7
Knokke-Heist	+ 30	+ 23	+ 53
Koekelare	+ 47	+ 1	+ 48
Koksijde	+ 43	- 6	+ 37
Kortemark	+ 6	+ 3	+ 9
Kortrijk	+ 57	+ 31	+ 88
Kuurne	- 13	+ 5	- 8
Langemark-Poelkapelle	- 11	+ 5	- 6
Ledegem	- 1	- 1	- 2
Lendelede	- 5	+ 4	- 1

Lichtervelde	- 12	+ 1	- 11
Lo-Reninge	+ 8	0	+ 8
Menen	+ 9	+ 14	+ 23
Mesen	+ 5	0	+ 5
Middelkerke	+ 9	- 6	+ 3
Moorslede	- 15	+ 6	- 9
Nieuwpoort	+ 2	- 5	- 3
Oostende	+ 80	+ 69	+ 149
Oostkamp	+ 39	+ 1	+ 40
Oostrozebeke	- 9	- 1	- 10
Oudenburg	+ 51	+ 19	+ 70
Pittem	+ 7	+ 2	+ 9
Poperinge	- 4	+ 20	+ 16
Roeselare	+ 24	+ 187	+ 211
Spiere-Helkijn	- 11	+ 1	- 10
Staden	+ 5	+ 2	+ 7
Tielt	- 51	+ 26	- 25
Torhout	+ 22	+ 16	+ 38
Veurne	+ 4	- 2	+ 2
Vleteren	- 3	0	- 3
Waregem	+ 61	+ 20	+ 81
Wervik	+ 21	+ 4	+ 25
Wevelgem	+ 160	- 1	+ 159
Wielsbeke	+ 36	- 12	+ 24
Wingene	+ 73	+ 19	+ 92
Zedelgem	- 3	+ 1	- 2
Zonnebeke	- 1	+ 1	0
Zuienkerke	0	+ 1	+ 1
Zwevegem	+ 106	+ 3	+ 109
Westhoek	+ 187	+ 74	+ 261
Prov W-VL	+ 1.277	+ 632	+ 1.909

Voor de **huurwoningen in eigendom van de woonmaatschappij** zien we een grote stijging van het aantal woningen de voorbije 4 jaar: op provinciaal niveau zijn er 1.277 huurwoningen bijgekomen. De grootste toenames zien we in de gemeenten Brugge, Wevelgem en Zwevegem. 18 gemeenten kennen daarentegen een daling van het aantal huurwoningen in eigendom van de woonmaatschappij (Tielt en Gistel kennen de grootste daling) en bij 2 gemeenten is het aantal stabiel gebleven (Ichtegem en Zuienkerke).

Voor de **huurwoningen ingehuurd door de woonmaatschappij** zien we een eveneens grote stijging van het aantal woningen de laatste 4 jaar: op provinciaal niveau zijn er 632 huurwoningen bijgekomen. De grootste toenames zien we in de gemeenten Roeselare, Oostende, Izegem en Kortrijk. 14

gemeenten kennen daarentegen een daling van het aantal huurwoningen ingehuurd door de woonmaatschappij (Bredene en Wielsbeke kennen de grootste daling) en bij 6 gemeenten is het aantal stabiel gebleven.

3.2 Profiel van de sociale huurder

Hoe ziet het profiel van de sociale huurder eruit? Onderstaande data is van 31/12/2023 (= 2024).

In de tabellen worden de sociale huurders beschreven naar leeftijd en naar nationaliteit.

Tabel 11: Leeftijd van de sociale huurder (percentages t.o.v. totaal aantal sociale huurders)

	0-19 jaar	20-29 jaar	30-39 jaar	40-49 jaar	50-59 jaar	60+ jaar
Alveringem	0%	0%	10,9%	23,4%	17,2%	48,4%
Anzegem	0%	5,7%	12,3%	10,8%	19,8%	51,4%
Ardooeie	0%	1,3%	12,6%	15,2%	13,2%	57%
Avelgem	0%	3,9%	12,3%	15,3%	21,3%	47,1%
Beernem	0%	0,5%	8,8%	16,6%	23,4%	50,7%
Blankenberge	0,2%	2,5%	8,6%	9,7%	17,3%	61,7%
Bredene	0%	3,1%	9,4%	16,5%	17,6%	53,3%
Brugge	0%	1,9%	8,9%	12,7%	21,7%	54,7%
Damme	0%	0%	10,2%	16,1%	15,3%	58,4%
De Haan	0%	0,9%	10,4%	20%	18,3%	50,4%
De Panne	0%	0%	4,7%	16,1%	22,3%	57%
Deerlijk	0%	3,2%	10%	12,7%	16,7%	57,5%
Dentergem	0%	3,1%	12,8%	20%	17,4%	46,7%
Diksmuide	0%	2,6%	11,9%	14,2%	21,9%	49,5%
Gistel	0%	3,1%	12,2%	15,7%	22,3%	46,7%
Harelbeke	0,1%	5,7%	9,3%	13,3%	18,2%	53,2%
Heuvelland	0%	4,1%	19,3%	14,5%	19,3%	42,8%
Hooglede	0%	4,6%	13,1%	20,8%	18,5%	43,1%
Houthulst	0%	4%	10,5%	12,9%	25%	47,6%
Ichtegem	0%	4,4%	5,9%	10,8%	20,7%	58,1%
Ieper	0%	5%	13%	13,9%	18,9%	49,2%
Ingelmunster	0%	5,6%	4,2%	13,9%	23,6%	52,1%
Izegem	0,2%	8,4%	10,6%	12,8%	16,9%	51,1%
Jabbeke	0%	2,2%	9,9%	12,1%	14,3%	61,5%
Knokke-Heist	0%	0,6%	5,6%	9,4%	15,6%	68,7%
Koekelare	0%	3,6%	12,5%	17%	21,4%	45,5%
Koksijde	0%	3,4%	11,9%	11,6%	19,1%	54%
Kortemark	0%	3,4%	8,4%	12,4%	19,1%	56,7%
Kortrijk	0%	3,4%	8,9%	13,4%	19,9%	54,2%
Kuurne	0,2%	6,5%	11,4%	12,5%	16,6%	52,8%

Langemark-Poelkapelle	0%	9,6%	9,1%	16,8%	18,8%	45,7%
Ledege	0%	3%	5,9%	15,3%	14,9%	60,9%
Lendelede	0%	10,6%	15,4%	13,5%	17,3%	43,3%
Lichtervelde	0%	4,5%	12%	7,5%	18%	57,9%
Lo-Reninge	0%	1,4%	22,2%	20,8%	11,1%	44,4%
Menen	0,1%	3,5%	11,8%	15,5%	18,2%	50,7%
Mesen	0%	7,2%	16,9%	21,7%	20,5%	33,7%
Middelkerke	0%	1,1%	11,4%	17,3%	25,9%	44,3%
Moorslede	0%	5%	9,5%	12,4%	22,9%	50,2%
Nieuwpoort	0%	2,1%	9%	14,9%	18,2%	55,9%
Oostende	0,2%	2,8%	7,1%	12%	18,6%	59,3%
Oostkamp	0%	1,6%	7%	13,1%	19,9%	58,3%
Oostrozebeke	0%	3,8%	13,2%	17%	23,3%	42,8%
Oudenburg	0%	5,6%	15,1%	14,5%	18,4%	46,4%
Pittem	0%	3,2%	9,6%	20,4%	19,7%	47,1%
Poperinge	1,1%	2,2%	10,9%	21,8%	18%	46%
Roeselare	0,1%	4,4%	11,5%	15,5%	18,8%	49,6%
Spiere-Helkijn	0%	3,2%	5,6%	17,5%	23%	50,8%
Staden	0%	4,9%	11,6%	12%	16,9%	54,7%
Tielt	0,1%	4,2%	7,6%	16,4%	20,6%	51,1%
Torhout	1,4%	4,4%	7,8%	15,2%	22,6%	48,6%
Veurne	0%	2,4%	10,2%	10,4%	19,2%	57,9%
Vleteren	0%	1,5%	11,8%	19,1%	20,6%	47,1%
Waregem	0%	4,1%	11,4%	15%	17,9%	51,6%
Wervik	0,1%	5,8%	17,2%	18,2%	17,7%	41%
Wevelgem	0,1%	7,1%	15,8%	16%	16,1%	44,9%
Wielsbeke	0%	4,6%	11,3%	16,9%	17,5%	49,7%
Wingene	0,9%	3,1%	9,1%	14,1%	20,6%	52,2%
Zedelgem	0%	1,9%	9%	14,7%	18,6%	55,8%
Zonnebeke	0%	4,2%	11,3%	12,8%	20,4%	51,3%
Zuienkerke	0%	5,7%	2,9%	20%	5,7%	65,7%
Zwevegem	0,3%	3,9%	12,1%	13,5%	19,6%	50,3%
Westhoek	0,1%	3,5%	11,5%	14,7%	19,4%	50,8%
Prov W-VL	0,1%	3,6%	10,3%	14,2%	19,2%	52,6%

In de provincie West-Vlaanderen geldt de volgende leeftijdsverdeling van de sociale huurders. De meerderheid van hen is 60 jaar of ouder. Dit is het geval in alle West-Vlaamse gemeenten. Vervolgens is bijna 1 op 5 sociale huurder (19,2%) tussen 50 en 59 jaar oud. Ongeveer 14% is tussen 40 en 49 jaar; 10% is tussen 30 en 39 jaar. Slechts een kleine minderheid is jonger dan 30 jaar.

Deze grootorde van de leeftijdscategorieën komt in alle gemeenten min of meer terug.

Tabel 12: Nationaliteit van de sociale huurder (percentages t.o.v. totaal aantal sociale huurders)

	Belg	EU (excl België)	Niet-EU
Alveringem	89,1%	3,1%	7,8%
Anzegem	96,2%	1,9%	1,4%
Ardoosie	89,4%	4%	3,3%
Avelgem	93,4%	3,6%	2,4%
Beernem	91,2%	4,4%	3,9%
Blankenberge	96,6%	1,3%	1,1%
Bredene	94,8%	1,6%	3,1%
Brugge	94,7%	1,3%	3,8%
Damme	95,6%	2,9%	1,5%
De Haan	93%	3,5%	1,7%
De Panne	89,1%	4,1%	6,7%
Deerlijk	94,6%	0,9%	2,3%
Dentergem	94,9%	1,5%	2,1%
Diksmuide	88,4%	1,4%	3,7%
Gistel	93%	1,7%	4,4%
Harelbeke	89%	3,6%	6%
Heuveland	91,7%	7,6%	0,7%
Hooglede	87,7%	2,3%	3,8%
Houthulst	97,6%	0%	0,8%
Ichtegem	95,6%	0%	2,5%
Ieper	92,2%	2,6%	4,9%
Ingelmunster	88,2%	1,4%	6,3%
Izegem	80,3%	1,3%	11,9%
Jabbeke	90,1%	2,2%	7,7%
Knokke-Heist	91,4%	3,5%	5%
Koekelare	97,3%	1,8%	0%
Koksijde	87,9%	2,4%	9,4%
Kortemark	92,7%	1,1%	2,2%
Kortrijk	90,7%	3,1%	4,7%
Kuurne	76,1%	6,9%	15,9%
Langemark-Poelkapelle	92,8%	2,4%	3,4%
Ledegem	92,6%	1%	3,5%
Lendelede	90,4%	5,8%	3,8%
Lichtervelde	88%	1,5%	5,3%
Lo-Reninge	95,8%	4,2%	0%
Menen	84,7%	7,2%	7,4%
Mesen	84,3%	13,3%	2,4%
Middelkerke	95,7%	1,1%	3,2%

Moorslede	90%	1,5%	4%
Nieuwpoort	89,5%	2,5%	7,9%
Oostende	92,6%	1,7%	3,8%
Oostkamp	96,7%	2,1%	1,2%
Oostrozebeke	91,2%	4,4%	2,5%
Oudenburg	89,4%	0,6%	7,8%
Pittem	91,1%	1,9%	4,5%
Poperinge	89,6%	2,2%	6,7%
Roeselare	72,4%	1,8%	18,5%
Spiere-Helkijn	94,4%	5,6%	0%
Staden	88,9%	1,8%	4,4%
Tielt	85%	2,9%	10,3%
Torhout	86,1%	1%	8,8%
Veurne	94,1%	2,4%	3,5%
Vleteren	88,2%	2,9%	5,9%
Waregem	91,1%	2,3%	3,9%
Wervik	86,3%	8,5%	5,1%
Wevelgem	92,6%	2,8%	3,1%
Wielsbeke	91,4%	4,6%	2,5%
Wingene	93,8%	3,1%	2,8%
Zedelgem	97,6%	0,9%	1,5%
Zonnebeke	91,7%	2,3%	4,2%
Zuienkerke	100%	0%	0%
Zwevegem	92,2%	3,3%	3,7%
Westhoek	91,2%	2,7%	4,9%
Prov W-VL	90,1%	2,8%	5,5%

Gemiddeld in de provincie blijkt 9 op de 10 sociale huurders de Belgische nationaliteit te hebben. Dit is de overgrote meerderheid van de sociale huurders en is ook het geval in alle West-Vlaamse gemeenten. Een minderheid (2,8%) heeft een niet-Belgische EU-nationaliteit en tot slot blijkt 5,5% van de sociale huurders een vreemde niet-EU nationaliteit te hebben.

3.3 Kandidaat-huurders

Onderstaande tabel toont het aantal unieke kandidaat-huurders (gezinnen) per domiciliiegemeente voor 2023 (31/12/2022), het aandeel afgezet ten opzichte van het aantal huishoudens in gemeente en de gemiddelde wachttijd, uitgedrukt in dagen.

Tabel 13: Aantal unieke kandidaat-huurders per domiciliiegemeente

	Aantal	% t.ov. huishoudens	Gemiddelde wachttijd (in dagen)
Alveringem	73	3,5	1.078
Anzegem	169	2,6	1.086
Ardooie	144	3,6	882
Avelgem	200	4,5	742
Beernem	294	4,3	1.900
Blankenberge	792	7,3	2.113
Bredene	530	6,3	1.870
Brugge	3077	5,5	1.961
Damme	115	2,4	1.717
De Haan	239	3,6	1.893
De Panne	450	7,9	2.261
Deerlijk	244	4,6	747
Dentergem	127	3,6	1.026
Diksmuide	491	6,5	1.425
Gistel	303	5,8	1.166
Harelbeke	724	5,6	1.259
Heuvelland	88	2,6	363
Hooglede	123	3	957
Houthulst	172	4	898
Ichtegem	305	5	1.350
Ieper	869	5,4	1.014
Ingelmunster	179	3,6	1.389
Izegem	715	5,6	962
Jabbeke	135	2,2	1.823
Knokke-Heist	759	4,5	188
Koekelare	198	5,1	1.455
Koksijde	476	4,1	1.671
Kortemark	221	4,1	1.665
Kortrijk	2991	8,6	1.582
Kuurne	410	6,9	744
Langemark-Poelkapelle	112	3,3	937
Ledegem	109	2,7	1.239

Lendelede	88	3,5	1.672
Lichtervelde	162	4,2	3.041
Lo-Reninge	38	3	472
Menen	1161	7,8	688
Mesen	23	5	253
Middelkerke	603	5,8	1.937
Moorslede	199	4,1	827
Nieuwpoort	406	6,6	1.687
Oostende	4300	11,7	1.805
Oostkamp	350	3,4	1.157
Oostrozebeke	101	3	474
Oudenburg	333	7,7	526
Pittem	106	3,7	601
Poperinge	377	4,4	959
Roeselare	2246	7,8	1.817
Spiere-Helkijn	35	4	587
Staden	159	3,3	869
Tielt	720	5,2	1.624
Torhout	534	5,8	2.582
Veurne	356	6,3	1.360
Vleteren	49	3,4	1.317
Waregem	777	4,5	1.314
Wervik	318	3,9	361
Wevelgem	470	3,4	666
Wielsbeke	155	3,8	624
Wingene	251	3	933
Zedelgem	230	2,3	1.176
Zonnebeke	157	3	781
Zuienkerke	30	2,6	185
Zwevegem	441	4,1	1.075
Westhoek	4.874	4,9	1.083
Prov W-VL	31.009	5,7	1.336

In 2023 waren er in totaal voor West-Vlaanderen 31.009 kandidaat-huurders. Dat komt neer op 5,7% van het totaal aantal huishoudens. De gemiddelde wachttijd voor toegewezen dossiers bedroeg in 2023 in de provincie 1.336 dagen.

4. Samenvatting

West-Vlaanderen telt op 01.01.2024 bijna 552.000 bewoonde woonegelegenheden. 30,3% van die bewoonde woonegelegenheden (167.027 entiteiten) wordt niet bewoond door de eigenaar. We kunnen er dus van uit gaan dat dit om huurwoningen gaat. Dit is een toename van 11% sinds 2014.

Wanneer we de geografische spreiding van het aandeel huurwoningen bekijken, dan zijn het vooral de kustgemeenten, de centrumsteden en de arrondissementshoofdplaatsen die de hoogste aandelen huurders laten optekenen.

Naar ouderdom van de huurwoningen, waarbij we enerzijds het bouwjaar in rekening nemen en anderzijds het laatste wijzigingsjaar, zien we een duidelijke regionale spreiding: de grootste aandelen woningen gebouwd vòòr 1983 en geen gekende wijzigingen merken we op aan de kust en in het zuiden van de provincie. Wanneer we kijken naar de huurwoningen gebouwd en/of gewijzigd tussen 1983 en 2000, dan komt opnieuw de kust, maar ook de westhoek in het vizier, alsook enkele kleinere gemeenten in Midden-West-Vlaanderen. Ten derde zien we dat 17% van de huurwoningen gebouwd en/of gewijzigd zijn tussen 2001 en 2010. Deze categorie is verspreid over de provincie. Tot slot blijkt dat 27% van de huurwoningen gebouwd en/of gewijzigd is sinds 2011. De gemeenten met een lager aandeel liggen duidelijk aan de kust en in het zuiden van de provincie.

Bijna de helft van de gezinshoofden in de leeftijdscategorie 18-34 jaar is huurder (46,9%). In de leeftijdscategorie 35-64 jaar is 28,2% van de referentiepersonen huurder. En in de leeftijdscategorie 65+ is 27,7% van de gezinshoofden huurder van de woning waarin hij/zij woont.

Gespreid over de provincie zien we voor elke leeftijdsgroep hetzelfde patroon naar voor komen. De grootste aandelen vinden we terug in de kustgemeenten en de meer stedelijke kernen.

Naar gezinstype zijn er twee types die het meest terug te vinden zijn op de huurmarkt: alleenstaanden en eenoudergezinnen. Van alle alleenstaanden, ongeacht de leeftijd, is bijna de helft huurder (45,7%); dit ten opzichte van 20 à 29% huurders bij grotere gezinnen. Van de gezinnen met kinderen is een kwart huurder van de woning waarin hij woont. Bij de eenoudergezinnen loopt dit aandeel op tot 51,5%.

Wat betreft de herkomst zien we dat tweederde van de huishoudens met een referentiepersoon met een vreemde herkomst in een woning woont waarvan men niet de eigenaar is. Voor de categorie vreemde herkomst binnen de EU/OESO ligt dit aandeel iets lager (59,7%) dan voor de categorie vreemde herkomst buiten de EU/OESO (72%).

6,4% van de gezinnen woont in een sociale huurwoning. Als we kijken naar het profiel van de sociale huurder is het duidelijk dat het voornamelijk over oudere huishoudens (72% is ouder dan 50 jaar) en huishoudens met een Belgische nationaliteit gaat (90%).

5,7% van de gezinnen is kandidaat-huurder voor een sociale huurwoning. De gemiddelde wachttijd bedraagt ongeveer 3,5 jaar.

Beleidsaanbevelingen

- Kansarmoedeonderzoeken wijzen er op dat het kansarmoederisico groter is bij huurders dan bij eigenaars. Ook eenoudergezinnen en alleenstaanden hebben een groter kansarmoederisico.
Rekening houdend met de gezinstypes die het meest huren (alleenstaanden en eenoudergezinnen) kunnen we stellen dat bij het inzetten op de huurmarkt er vooral aandacht zal moeten zijn voor de betaalbaarheid.
- De laatste jaren is er sprake van gezinsverdunning, wat betekent dat de gezinnen steeds kleiner worden (meer alleenstaanden en minder grote gezinnen). De nood aan bijkomende woningen, dus ook huurwoningen, zal vooral in dit segment van de woningmarkt gesitueerd moeten zijn.
- Kleinere woonentiteiten voor kleinere huishoudens vragen voldoende investering in openbaar of semi-openbaar groen.
- De huurmarkt zit geconcentreerd in de kustgemeenten en de meer stedelijke centra in de provincie (arrondissementshoofdplaatsen). Het zijn ook die plaatsen die het meest in trek zijn bij jonge huurders (starters op de woningmarkt), alleenstaanden en eenoudergezinnen. Een gespreide inzet van middelen ter ondersteuning van de huurmarkt in de provincie is aangewezen.